

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BYIS/00041061/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 14-06-2024r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się pierwsza licytacja

do dłużnika: Dorota Lipiec, Piotr Lipiec
położonej: 86-140 Drzycim, Rówienica 1/3,

dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BYIS/00041061/7 [NKW: BYIS/00041061/7].
Lokal mieszkalny nr 3 mieści się na parterze (1 kondygnacji) w budynku mieszkalnym składającym się z I kondygnacji nadziemnej. Budynek pełni funkcję mieszkalną, wzniesiony został w 1948 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne z elementów ściennych drobnomurarych, nieocieplone, wykonane tynkiem cementowo-wapiennym. Drzwi wejściowe do budynku drewniane. Stopodach drewniany płaski, pokryty papą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i grzewczą (indywidualne dla każdego lokalu). Teren wokół budynku zagospodarowany zielenią niską i nasadzeniami.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,80 m². Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: pokój, kuchnia, komórka. W lokalu brakuje łazienki.

Standard lokalu:

Podłoga: w pokoju linoleum, w kuchni płyta plitkowa.

Na ścianach: gładź pokryta farbą, częściowe ubyki.

W komorze na ścianach pleśń. Brak tynków.

Wyposażenie o słabym standardzie (zużyte lub zniszczone).

Stolarza okienna w lokalu drewniana skrzynkowa. Stolarza drzwiowa wejściowa drewniana. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, grzewczą (westalka).

Suma oszacowania wynosi 73 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

54 750,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 7 300,00zł. Rekojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi. Rekojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

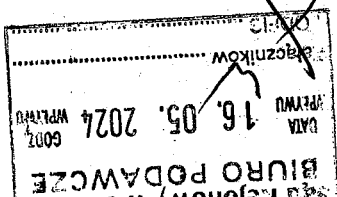
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akti postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

<< ODPIŚ >>

Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klaszorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1805/23

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



zawieszony, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetrągu nie złożyą oświadczenia, że wnoszą poważstwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskają w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnienia się postawienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy
Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy
Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy
Zaneta Dygulska

