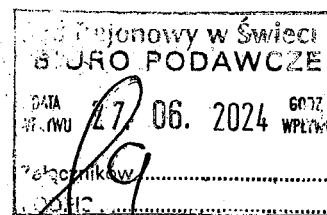


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3277/22

Świecie, dnia 25-06-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 921/22



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1S/00049715/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-08-2024r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Rafał Gałuszkiewicz położonej: 86-131 Jezewo, Dębowa 5/3,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00049715/3 [NKW: BY1S/00049715/3]**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, na której posadowiony jest budynek numer 5 obejmuje działkę ewidencyjną nr 234 obręb 0014 Nadl. Dąbrowa, o powierzchni 3749 m². Nieruchomość posiada regularny kształt czworokąta, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej oraz 2 budynkami gospodarczymi. Teren względnie płaski, ogrodzony. Na terenie nieruchomości jest dostęp do sieci: wodociągowej i energetycznej. Nieczystości ciekłe odprowadzane są do szamba. Teren płaski, ogrodzony. W najbliższym sąsiedztwie dominuje podobna zabudowa (rozproszona) oraz tereny leśne.

Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 3, to obiekt murowany, 4 – rodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, pokryty eternitem wybudowany około roku 1973. Instalacja grzewcza realizowana jest przez każdy lokal osobno. Drzwi wejściowe do budynku drewniane. Teren wokół budynku zagospodarowany zielenią niską i nasadzeniami.

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na parterze i poddaszu (lokal dwupoziomowy) w budynku 4 – rodzinnym, 2 kondygnacyjnym. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 65,17 m². Lokal o dwustronnej wystawie okien, bez balkonu.

Lokal składa się z:

- część parterowa: pokój (19,71 m²), wiatrołap (pow. 1,25 m²), kuchnia (pow. 14,71 m²), korytarz (pow. 3,86 m²);

- część poddasza: pokój (18,57 m²), korytarz (4,30 m²), łazienka (2,77 m²).

Do lokalu mieszkalnego przynależy: strych (pow. 2,88 m²), piwnica (19,61 m²), pom. gospodarcze w budynku gospodarczym (43,03 m²).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 65,17 m².

Standard lokalu:

Podłoga: płytki podłogowe, panele podłogowe.

Na ścianach: tynki pokryte farbą, częściowo płytki.

Sufity: malowane farbami, częściowo kasetony.

Stolarka drzwiowa: zewnętrzne typowe o znacznym stopniu zużycia, wewnętrzne płytowe.

Stolarka okienna – okna PCV.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

elektryczną,

wodociągową,

grzewczą (piec węglowy)

Poddasze w złym stanie technicznym (pleśń, zawilgocenie), wynikające ze stanu technicznego dachu.

Zgodnie z Uchwałą nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jezewo z dnia 28 marca 2012 r., działka na której znajduje się budynek mieszkalny z szacowanym lokalem ozn. jest jako strefa leśna
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej. Dojazd odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej.

Sprzedazy podlega udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi **49 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **37 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 950,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Zaneta Dygulska

przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

