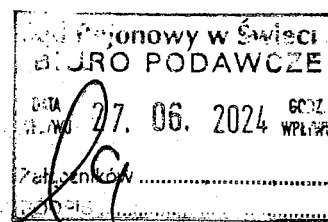


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1306/15

Świecie, dnia 25-06-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 1306/15 oraz Km 529/22**

w dniu 25-07-2024 r. o godz. 11:00

w kancelarii komornika pod adresem: 86-100 Świecie, ul. Klasztorna 1

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: **86-100 Świecie, Sulnowo**, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1S/00051841/2**, będącej własnością dłużnika: Przemysław Kamiński oraz Anna Gołaszewska w udziałach odpowiednio 2/3 oraz 1/3 w prawie własności przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaży podlegają dwa udziały w wysokości 2/3 oraz 1/3 w prawie własności nieruchomości, które składają się na całe (pełne) prawo własności nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa obejmuje działkę nr 1/11 o łącznej powierzchni 0,3065 ha. W ewidencji działka oznaczona jako grunty orne RIVa - 0,1195 ha oraz tereny mieszkaniowe B- 0,1870 ha. Kształt działki nieregularny. Teren z różnicami wysokości, nieogrodzony, niezagospodarowany. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej i energetycznej, oraz kanalizacji lokalnej (zbiornik bezodpływowy). Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 190,86 m² (zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 221 m² zgodnie z ewidencją prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Świeciu. Budynek wznoszony na podstawie prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę nr 354/2008 znak AB.I7351/Św.859/2008 z dnia 16 czerwca 2008 roku. Na dzień opisu budynek jest opuszczony i zdewastowany. Działka nr 1/11 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym. Budynek zgodnie z projektem kryty dachem wielospadowym.

OPIS TECHNICZNY ZGODNIE ZE STANEM NA DZIEŃ OPISU:

FUNDAMENTY	Ławy betonowe, ściany fundamentowe murowane
ŚCIANY	Murowane
STROP	Monolityczny, żelbetowy
NADPORAŻA	Monolityczne, żelbetowe
TYNKI ZEWNĘTRZNE	Brak
KOMINY	Murowane
IZOLACJE	Przeciwwilgociowe i termiczne fundamentu

Pozostałe prace budowlano-wykończeniowe do wykonania (brak: dachu, ocieplenia, stolarki okiennej i drzwiowej, tynków wewnętrznych i zewnętrznych). Zaawansowanie prac na dzień opisu określono na poziomie ok. 31%.

Powierzchnia i program użytkowy budynku:

PARTER		
1.1	PRZEDSIONEK	5,55
1.2	WC	2,35
1.3	POKÓJ	16,40
1.4	ŁAZIENKA	5,00
1.5	POKÓJ	12,00
1.6	POKÓJ	17,60
1.7	POKÓJ DZIENNY Z JADALNIĄ I KOMUNIKACJĄ	48,26
1.8	KUCHNIA	10,20
1.9	KOTŁOWNIA	8,70
1.10	GARAŻ	32,25
SUMA PARTER		158,31
PODDASZE		
2.1	HALL Z KOMUNIKACJĄ	17,20
2.2	POKÓJ	9,40
2.3	SCHOWEK	2,35
2.4	POKÓJ	17,05
2.5	POKÓJ	16,95
2.6	GARDEROBA	4,25
2.7	ŁAZIENKA	6,30
SUMA PODDASZE		73,50
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		231,81
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (BEZ POWIERZCHNI GARAŻU I KOTŁOWNI)		190,86

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świecie, uchwalonym Uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., działka posiada następujące oznaczenie:

- R – O: strefa rolniczo- osadnicza;

Główne funkcje i założenia rozwoju: kontynuacja obecnego charakteru, utrzymywanie funkcji rolniczej;

Rozwój zagospodarowania: na bazie uzupełniania istniejącej zabudowy.

- I – O: strefa inwestycyjno – osadnicza;

Główne funkcje i założenia rozwoju: tereny do przekształceń w przestrzeń pod inwestycje gospodarcze o zróżnicowanej skali i charakterze oraz pod zabudowę mieszkaniową. Tymczasowe wykorzystanie rolnicze.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga gminna nr 031057C) - działki drogowej nr 53/4, ulicy Chabrowej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej.

Suma oszacowania wynosi **282 994,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **212 245,50 zł**.

Zgodnie z art. 867 z ind. 1 § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmie nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego,

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 w zw. z art. 1013⁶ k.p.c.).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00,

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czapliński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska



Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013⁶ § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z nieruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzycielność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzycielność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzycielnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzycielności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzycielności, w drugim przypadku - do części wartości wierzycielności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z art. 867² kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, która wnosi się do komornika sądowego

Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o ~~wznowieniu~~ usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej.