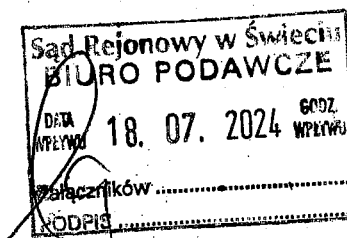


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
GKm 86/23

Świecie, dnia 17-07-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKm 86/23 i innych przyłączonych do egzekucji z nieruchomości w dniu 28-08-2024 r. o godz. 11:00**

w kancelarii komornika pod adresem: **86-100 Świecie, ul. Klasztorna 1**

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: *kpc*), pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 86-100 Świecie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1S/00006610/4, będącej własnością dłużnika: Henryk Piotrowski.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działki gruntu o numerach ewidencyjnych 484/10, 484/11 (powstałe w miejsce działki nr 484/9), 483/10, 483/9, 484/6 o pow. łącznej 0,5454 ha z obrębem 0001 Świecie.

Działka nr 484/9 (obecnie 484/10 i 484/11) obejmuje teren o nieregularnym kształcie wielokąta, który wpływa na możliwość optymalnego wykorzystania nieruchomości. Działka niezabudowana, na której znajduje się zbiornik wodny. Powierzchnia działki wynosi 0,4843 ha. Użytek gruntu zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: RIVa (grunty orne), ŁIV (łąki i pastwiska), N (nieużytki). Działka nieuzbrojona. Teren częściowo ogrodzony. Teren działki względnie płaski. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, tereny zielone, stadion sportowy, strumień Struchawa oraz cmentarz. Teren nieutwardzony. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 031314C (ulicy Chmielniki), poprzez działkę nr 487/3 będącą własnością gminy (strumień Struchawa) oraz działkę nr 483/10 objętą tą samą księgą wieczystą.

Działka nr 483/9 obejmuje teren o nieregularnym, podłużnym kształcie wielokąta, który wpływa na możliwość optymalnego wykorzystania nieruchomości. Działka niezabudowana. Budynek znajdujący się na sąsiedniej działce nr 483/13 nachodzi swoim obrysem na teren przedmiotowej działki nr 483/9. Powierzchnia działki wynosi 0,0290 ha. Użytek gruntu zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: W (grunty pod rowami). Działka nieuzbrojona. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, tereny zielone, stadion sportowy, strumień Struchawa oraz cmentarz. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 031314C (ulicy Chmielniki), poprzez działkę nr 487/3 będącą własnością gminy (strumień Struchawa) oraz działkę nr 483/10 objętą tą samą księgą wieczystą.

Działka nr 484/6 obejmuje teren o nieregularnym, podłużnym kształcie wielokąta, który wpływa na możliwość optymalnego wykorzystania nieruchomości. Działka niezabudowana. Powierzchnia działki wynosi 0,0161 ha. Użytek gruntu zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: W (grunty pod rowami). Działka nieuzbrojona. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, tereny zielone, stadion sportowy, strumień Struchawa oraz cmentarz. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 031314C (ulicy Chmielniki), poprzez działkę nr 487/3 będącą własnością gminy (strumień Struchawa) oraz działkę nr 483/10 objętą tą samą księgą wieczystą.

Działka nr 483/10 obejmuje teren o nieregularnym, podłużnym kształcie wielokąta, który wpływa na możliwość optymalnego wykorzystania nieruchomości. Działka niezabudowana. Powierzchnia działki wynosi 0,0160 ha. Użytek gruntu zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: RIIIb (grunty orne). Działka nieuzbrojona, nieutwardzona. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, tereny zielone, stadion sportowy, strumień Struchawa oraz cmentarz.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 031314C (ulicy Chmielniki).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu - Uchwała nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r.:

1. działka nr 484/9 (obecnie 484/10 oraz 484/11) znajduje się :

- w jednostce strukturalnej K16 ZI- WS, która posiada następujące przeznaczenie:

- teren przeznaczony pod funkcję podstawową- zieleni izolacyjną,

- dopuszcza się funkcję uzupełniającą- inną- zbiornik wodny,

- w jednostce strukturalnej K17 ZC, której teren przeznaczony pod funkcję zieleni cmentarnej i cmentarz.

2. działki nr 484/6 i 483/9 znajdują się w jednostce strukturalnej J32 ZN, której teren przeznaczony pod funkcję zieleni nieurządzonej wraz ze strumieniem Struchawa.

3. działka nr 483/10 znajduje się w jednostce strukturalnej J31 U/P- MN, która posiada następujące przeznaczenie:

- teren przeznaczony pod funkcje podstawowe:

- usług nieuciążliwych,

- produkcji nieuciążliwej,

- dopuszcza się funkcję uzupełniającą- mieszkaniową jednorodzinną dla właściciela nieruchomości,

- dopuszcza się zabudowę garażowo - gospodarczą.

Suma oszacowania wynosi **117 173,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **87 879,75 zł**.

Zgodnie z art. 867 z ind. 1 § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi w wysokości **11 717,30 zł**.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy (art. 871 w zw. z art. 1013⁶ k.p.c.).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu



Małgorzata Rut-Nowak

Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013⁶ § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmia nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z art. 867² kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.