

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2364/20

Świecie, dnia 20-08-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 176/20



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	21. 08. 2024
GODZ. WPLYWU	
Załączników
Podpis

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 55798

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-09-2024r. o godz. 10:30** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należące do dłużnika: Hanna Tarnowska, Marek Tarnowski położonej: 86-120 Pruszcz, Wałdowo 65, Wałdowo,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 55798** [NKW: BY1S/00055798/3]. Nieruchomość opisana księgą wieczystą Kw nr BY1S/00055798/3 obejmuje zabudowaną działkę gruntu nr 235/2.

Działka gruntu jest zabudowana jednorodinnym budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i stodołą. Budynki zbudowane na działce stanowią zabudowę siedliskową.

Budynek mieszkalny (041408_2.0023.72_BUD) zbudowany w 1923 r., rozbudowany w 1960 r. parterowy ze strychem w części podpiwniczony. Fundamenty i ściany fundamentowe murowane z cegły czerwonej pełnej. Ściany nadziemne murowane z cegły czerwonej. Strop nad piwnicą ceglany łukowy z belkami stalowymi, nad parterem prawdopodobnie drewniany. Budynek przykryty dachem konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną z odprowadzeniem nieczystości do szamba, podgrzew wody i ogrzewanie budynku z kotła zainstalowanego budynku gospodarczym (041408_2.0023.77_BUD) opalanego eko groszkiem.

Powierzchnia użytkowa budynku		119,33 m ²		
Powierzchnia zabudowy		162,00 m ²		
Pomieszczenia				
Parter				
Oznac.	Nazwa	Opis		
		Pow. pom. [m ²]	Wykończenia podłóg	Wykończenia ścian
1.	Pokój	17,75	Wykładzina dywanowa	Malowane farbami emulsyjnymi
2.	Pokój	13,40	Wykładzina dywanowa	Malowane farbami emulsyjnymi
3.	Kuchnia	12,46	Płytki ceramiczne	Malowane farbami emulsyjnymi w części płytki ceramiczne
4.	Łazienka	10,07	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
5.	Kantorek	1,07	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne w części i panele ściennie
6.	Kuchnia	13,36	Płytki ceramiczne	Panele ściennie
7.	Pokój	12,20	Wykładzina dywanowa	Malowane farbami emulsyjnymi
8.	Pokój	30,00	Wykładzina dywanowa	Tapetowane
9.	Pokój	9,02	Wykładzina dywanowa	Tapetowane
Razem powierzchnia użytkowa parteru		119,33 m²		

Piwnica h = 1,70				
Oznaczn.	Nazwa	Opis		
		Pow. pom.	Wykończenia podłóg	Wykończenia ścian
		[m ²]		
1.	Pomieszczenie gospodarcze – hydrofornia	9,33 (18,66)	Posadzka cementowa	Surowe tynkowane

Budynek gospodarczy (041408_2.0023.77_BUD) zbudowany w 1995 r. parterowy, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Ściany budynku murowane z pustaków żużło – betonowych. Obiekt wsparty na fundamentach betonowych wylewanych na mokro. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną z odprowadzeniem nieczystości do szamba, podgrzew wody i ogrzewanie budynku (części mieszkalnej) z kotła zainstalowanego budynku gospodarczym (041408_2.0023.77_BUD) opalanego eko groszkiem.

Powierzchnia użytkowa budynku		218,10 m ²		
Powierzchnia zabudowy		246,00 m ²		
Pomieszczenia				
Parter				
Oznaczn.	Nazwa	Opis		
		Pow. pom.	Wykończenia podłóg	Wykończenia ścian
		[m ²]		
1.	Łazienka	5,63	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
2.	Kuchnia	6,64	Płytki ceramiczne	Malowane farbami emulsyjnymi w części płytki ceramiczne
3.	Pokój	12,37	Wykładzina dywanowa	Malowane farbami emulsyjnymi
Razem powierzchnia użytkowa parteru – część mieszkalna		24,64 m²		
4.	Magazyn	112,77	Posadzka cementowa	Surowe nie tynkowane
5.	Skład opału z kotłownią	25,84	Posadzka cementowa	Surowe tynkowane
6.	Magazyn	24,83	Posadzka cementowa	Surowe nie tynkowane
7.	Magazyn	30,02	Posadzka cementowa	Surowe nie tynkowane
Razem powierzchnia użytkowa parteru – część gospodarcza		193,46 m²		

Budynek gospodarczy – stodoła jednoklepkowa (041408_2.0023.75_BUD) zbudowany w 1972 r. parterowy, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Ściany budynku murowane z pustaków żużło – betonowych. Obiekt wsparty na fundamentach betonowych wylewanych na mokro. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Powierzchnia użytkowa budynku		28,90 m ²		
Powierzchnia zabudowy		35,00 m ²		
Pomieszczenia				
Parter				
Oznaczn.	Nazwa	Opis		
		Pow. pom.	Wykończenia podłóg	Wykończenia ścian
		[m ²]		
1.	Stodoła – magazyn	112,88	Posadzka cementowa	Surowe nie tynkowane

Budynek gospodarczy (041408_2.0023.76_BUD) – jest łącznikiem między stodołą (041408_2.0023.75_BUD) a budynkiem gospodarczym (041408_2.0023.77_BUD) zbudowany w 1972 r. parterowy, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Ściany budynku murowane z pustaków żużło – betonowych. Obiekt wsparty na fundamentach betonowych wylewanych na mokro. Budynek wyposażony nie jest wyposażony w instalacje.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy zapisanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz przyjęte uchwałą nr LVIII/377/2100 z dnia 13 września 2010 r. teren nieruchomości znajduje się w obszarze gruntów rolnych.

Suma oszacowania wynosi **503 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **377 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 320,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy
WIL
Aleksander Nowak



Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy
Marek Czapliński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy
Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak

