

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3783/22

Świecie, dnia 10-09-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 384/20



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1S/00020779/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-10-2024r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Jadwiga Sarnowska
położonej: 86-134 Dragacz, Michale,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00020779/0** [NKW: BY1S/00020779/0].

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 196/1 o Na nieruchomości znajduje się zabytkowy budynek z 1898 r. zwany „Białą Karczma”. Jest to obiekt murowany, wielobryłowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, częściowo parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo piętrowy, o dachu wielospadowym krytym papą. Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 1338,3 m², powierzchnia zabudowy Pz = 698 m². Poza częścią piwniczną i częścią restauracyjną znajduje się także część hotelowa. Na poziomie piwnicy znajdują się dwie sale, jedna o powierzchni ok. 125 m², druga ok. 50 m² oraz część magazynowa, toalety, kotłownia. Druga kondygnacja obejmuje część restauracyjną z salą balową ok 300 m², kuchnie z zapleczem oraz część biurową. Trzecia kondygnacja to część hotelowa (pięć pokoi) i strych. Budynek wyposażony jest w klimatyzatory oraz monitoring.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego (A1419).

Powierzchnia użytkowa 1338,3 m² – wg. projektu technicznego

Dla inwestycji/nieruchomości wydano:

- pozwolenie Nr 700/2009 z dnia 3 listopada 2009 r na rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno-usługowego na Centrum Hotelowo-Konferencyjne „Zespół Białej Karczmy” wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, p.poż., wentylacji mechanicznej, kanalizacyjną wprowadzoną do inst. zbiornika bezodpływowego, centralnego ogrzewania, elektryczną wyprowadzoną do proj. złącza kontrolno pomiarowego ZK, oświetlenia zewnętrznego, miejscami postojowymi, chodnikami i placami manewrowymi, przyłączem wodociągowym do wiejskiej sieci wodociągowej.
- decyzję PINB.SO-426/Dr.70-6/12 z dnia 21 grudnia 2012 r. udzielająca pozwolenia na użytkowanie części budynku Hotelowo-Konferencyjnego „Zespół Białej Karczmy” obejmującego w poziomie I kondygnacji pomieszczenia nr: 0.1÷0.3, 0.9÷0.20, 0.21÷0.23, 0.33÷0.35, w poziomie II kondygnacji pomieszczenia nr: 1.1÷1.4 o łącznej powierzchni użytkowej 622,6 m² wraz z parkingiem.

OPIS TECHNICZNY:

- fundamenty ceglane;
- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i wapienno-piaskowej, na zaprawie cementowo-wapiennej;
- ściany wewnętrzne lekkie w technologii GK na ruszcie stalowym z profili ocynkowanych;
- stropy nad piwnicami masywne ceglane, założone na łuku odcinkowym;
- stropy między piętrowe drewniane, belkowe;