

1.9	POKÓJ	10,9
1.9.1	ŁAZIENKA	3,0
1.10	HALL	15,7
1.11	POKÓJ	16,8
1.11.1	ŁAZIENKA	3,6
1.12	POKÓJ	14,9
1.12.1	ŁAZIENKA	3,7
	RAZEM	549,5

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – TRZECIA KONDYGNACJA**

PARTER		
2.1	ANTRESOLA	8,6
2.2	KORYTARZ	27,3
2.3	POKÓJ	19,7
2.3.1	ŁAZIENKA	2,5
2.4	POKÓJ	17,3
2.4.1	ŁAZIENKA	2,6
2.5	POKÓJ	19,6
2.5.1	ŁAZIENKA	2,9
2.6	POKÓJ	26,8
2.6.1	ŁAZIENKA	3,9
2.7	POKÓJ	17,2
2.7.1	ŁAZIENKA	4,4
2.8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	39,5
2.9	GALERIA	130,1
	RAZEM	322,4

Według Uchwały Nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz, nieruchomość znajduje się w strefie A – tj. w strefie rolniczo - osadniczej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi wojewódzkiej DW207 oraz posiada urządzony zjazd (Decyzja ZDW.T1e.5251-120/1/09 z dnia 27 października 2009 r. wyrażająca zgodę na lokalizację zjazdu publicznego z działki 196/1 na drogę wojewódzką Nr 207 relacji Lubień-Dragacz-Michale-Grudziądz)

Suma oszacowania wynosi **1 091 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i