

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 222/16

Świecie, dnia 01-10-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 27/21



Sąd Rejonowy w Świeciu		
BIURO PODAWCZE		
DATA WPLYWU	04. 10. 2024	GODZ. WPLYWU
Załącznik EODPIS		

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-11-2024r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12, w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego: 86-140 Drzycim, Rówienica 4,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 41406 [NKW BY1S/00041406/8]**, należącego do dłużnika: Adam Patyna.

Nieruchomość gruntowa, na której posadowiony jest budynek numer 4 obejmuje działkę ewidencyjną nr 61/54, obręb 0017 o powierzchni 2072 m². Nieruchomość posiada nieregularny kształt wielokąta, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 2 kondygnacjach nadziemnych, w zabudowie wolnostojącej oraz budynkami niemieszkalnymi. Zabudowa pochodzi z lat przedwojennych. Na terenie nieruchomości jest dostęp do sieci: wodociągowej i energetycznej. W najbliższym sąsiedztwie dominuje podobna zabudowa oraz tereny rolnicze.

Lokal mieszkalny mieści się na poddaszu w budynku mieszkalnym składającym się z 2 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczonym. Budynek pełni funkcję mieszkalną, wzniesiony został w 1890 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne z elementów ściennych drobnowymiarowych, częściowo ocieplone, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Drzwi wejściowe do budynku drewniane. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną (szambo) i grzewczą (indywidualne dla każdego lokalu). Teren wokół budynku ogrodzony.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,50 m². Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: pokój, kuchnia, łazienka.

Standard lokalu:

Podłoga: linoleum.

Na ścianach: farba, częściowe ubytki.

W łazience wanna.

Okna stare, drewniane.

Ogrzewanie piecowe.

Wyposażenie o słabym standardzie (zużyte, zniszczone, starego typu).

Stolarka okienna w lokalu drewniana skrzynkowa. Stolarka drzwiowa wejściowa drewniana. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociagową,
- kanalizacyjną,
- grzewczą (piec).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim (Uchwała nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r.), zmienionym uchwałą nr VI/39/2019 Rady Gminy Drzycim z dnia 27 czerwca 2019 r., szacowana nieruchomość położona jest na