

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1330/21

Świecie, dnia 01-10-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1102/23



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	09. 10. 2024
GODZ. WPLYWU	
Załączników
PODPIS

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-11-2024r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziałów w wysokości **1/2** w prawie własności należących do dłużnika: **Michał Lar**

położonych: 86-100 Świecie, Gen. W. Sikorskiego 3/1B i 2A,

dla których **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00055750/5 i BY1S/00054886/0**.

Przedmiotowe lokale mieszkalne znajdują się w 5 kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 2009 roku, w zabudowie wolnostojącej. Budynek położony przy **Gen. Władysława Sikorskiego 3**, wybudowany w technologii tradycyjnej. Nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkaniowe. Nieruchomość zagospodarowana jest w sposób typowy dla wielorodzinnych budynków mieszkaniowych wznoszonych w ostatnich latach. Ściany budynku murowane z elementów małowymiarowych, stropy między kondygnacjami gęstożebrowe, budynek przekryty stropodachem kryty papą. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek ocieplony, z elewacją. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną. Budynek w całości podpiwniczony, gdzie znajdują się komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. Teren zagospodarowany z wykonanymi ciągami do komunikacji pieszej. Między blokami teren zielony – trawnik wraz z donicami i drzewkami. Wzdłuż ulic przyległych zorganizowano miejsca parkingowe. Dla mieszkańców budynku 1 i 3 developer w podpiwniczeniu i przestrzeni między budynkami zbudował halę garażową i część mieszkańców tych budynków wykupiło miejsca parkingowe. Budynek usytuowany jest we wschodniej części miasta w otoczeniu budynków mieszkalnych i obiektów usługowych o podobnej architekturze.

Nieruchomości położone pod adresem Gen. Władysława Sikorskiego 3 w Świeciu obejmują działkę gruntu nr 647/193 o powierzchni 0,7244 ha w obrębie ewidencyjnym 0001 opisanej księgą wieczystą Kw nr BY1S/00051017/7. Grunt jest własnością właścicieli lokali w udziałach – wspólnota mieszkaniowa budynku Generała Władysława Sikorskiego 1 i 3.

Teren jest płaski działka w kształcie regularnym. Na terenie działki wzniesiono dwa budynki wielorodzinne w układzie zabudowy wolnostojącej w kształcie litery „L”. Ulica Generała Władysława Sikorskiego jest główną ulicą osiedlową o nawierzchni asfaltowej i małym natężeniu ruchu, z chodnikiem z kostki cementowej.

Nieruchomość BY1S/00055750/5:

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 1B położony na parterze w budynku przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego 3 w Świeciu. Lokal o dobrym standardzie. Na dzień opisu lokal jest pustostanem – nie jest użytkowany od ok. 2 lat.

W lokalu zbudowano sieć centralnego ogrzewania zasilana z kotła zamontowanego w lokalu sąsiedniego nr 2A.

Dane inwentaryzacyjne lokalu na podstawie księgi wieczystej:

Lokal położony na:	Parter
Układ funkcjonalny:	
3 pokoje, łazienka, WC, przedpokój.	
Powierzchnia użytkowa lokalu	80,90 m²
Udział w nieruchomości wspólnej	8420/943040
Piwnica nr 6	3,30 m²

Lokal wyposażony jest w instalację: zimnej wody użytkowej, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokalui ciepła woda użytkowa z kotła gazowego zainstalowanego w lokalu nr 2A należącego do tych samych właścicieli.

Standard lokalu:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłóg	Wykończenie ścian
1.	Przedpokój	Panele podłogowe	Tapetowane
2.	Pokój z kuchnią	Panele podłogowe	Tapetowane
3.	Pokój	Panele podłogowe	Tapetowane
4.	Pokój	Panele podłogowe	Malowane farbą emulsyjną
5.	Pokój	Panele podłogowe	Malowane farbą emulsyjną
6.	Łazienka	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
Okna pcv drzwi zewnętrzne pływiczne , wewnętrzne pływiczne.			

W dziale I-O wpisano, że składnikami nieruchomości są 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój i piwnica nr 6. Wskazana jest powierzchnia nieruchomości wynosząca 84,20 m². Z informacji ze Starostwa Powiatowego w Świeciu powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego P_L = 80,90 m² plus powierzchnia użytkowa przynależności - piwnica nr 6 - komórka lokatorska, P_{k6} = 3,30m².

Nieruchomość BY1S/00054886/0:

Oszacowana nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 2A położony na parterze w budynku przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego 3 w Świeciu. Lokal o dobrym standardzie. Na dzień opisu lokal mieszkalny użytkowany jako usługowy; właściciel wykonał dodatkowe prace budowlane i zbudował bezpośrednie wejście z ulicy. W ten sposób wejście do lokalu jest z klatki schodowej (standardowo dla lokali mieszkalnych). Na dzień opisu lokal jest pustostanem – nie jest użytkowany od ok. 2 lat.

Dane inwentaryzacyjne lokalu na podstawie księgi wieczystej:

Lokal położony na:	Parter
Układ funkcjonalny:	
3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.	
Powierzchnia użytkowa lokalu	80,10 m²
Pomieszczenie gospodarcze nr IV	24,90 m²
Udział w nieruchomości wspólnej	10500/943040

Lokal posiada taras. Właścicielowi lokalu mieszkalnego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr IV.

Lokal wyposażony jest w instalację: zimnej wody użytkowej, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokalu i ciepła woda użytkowa z kotła gazowego zainstalowanego w lokalu - z tego kotła ogrzewanie i ciepła woda użytkowa zasila lokal nr 1B należącego do tych samych właścicieli.

Standard lokalu:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłóg	Wykończenie ścian

1.	Przedpokój	Płytki ceramiczne	Malowane farbą emulsyjną
2.	Pokój (biuro)	Płytki ceramiczne	Malowane farbą emulsyjną
3.	Pokój	Płytki ceramiczne	Malowane farbą emulsyjną
4.	Łazienka z aneksem kuchennym	Płytki ceramiczne	Malowane farbą emulsyjną
5.	WC	Płytki ceramiczne	Malowane farbą emulsyjną
6.	Pokój	Płytki ceramiczne	Malowane farbą emulsyjną
7.	Pokój	Płytki ceramiczne	Malowane farbą emulsyjną
Okna pcv drzwi wewnętrzne plyninowe , zewnętrzne pcv.			

W dziale I-O wpisano, że składnikami nieruchomości są 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój i pomieszczenie gospodarcze nr IV. Wskazana jest powierzchnia nieruchomości wynosząca 105 m². Z informacji ze Starostwa Powiatowego w Świeciu powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego P_L = 80,10 m² plus powierzchnia użytkowa przynależności - pomieszczenia gospodarczego nr IV P_{IV} = 24,90 m².

Teren działki nr 547/193 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 201/12 z dnia 27 grudnia 2012 r. Rady Miasta w Świeciu. Teren opisany jest symbolami 12MW - U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

Łączna suma oszacowania udziałów wynosi **633 650,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **475 237,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **63 365,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną w chwili uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

