

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI (e-licytacja)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 287/24, km 172/22, w dniu 05-12-2024 r. o godz. 09:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości:

Pięć nieruchomości gruntowych, stanowiących całość gospodarczą, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne: numer 220/1 identyfikator działki 041409_5.0008.220/1 o powierzchni 0,0212 ha, zapisana w NKW Nr BY1S/00047534/6; numer 220/2 identyfikator działki 041409_5.0008.220/2 o powierzchni 0,1108 ha, zapisana w NKW Nr BY1S/00021372/4, numer 219/3 identyfikator działki 041409_5.0008.219/3 i numer 219/1 identyfikator działki 041409_5.0008.219/1 o łącznej powierzchni 0,1093 ha, zapisane w NKW Nr BY1S/00027588/3 ; numer 219/6 identyfikator działki 041409_5.0008.219/6 o powierzchni 0,2756 ha, zapisana w NKW Nr BY1S/00033733/0 ; oraz numer 219/7 identyfikator działki 041409_5.0008.219/7 o powierzchni 0,0012 ha, zapisana w NKW Nr BY1S/00036146/9. Nieruchomości są zabudowane budynkiem mieszkalnym 1-rodzinnym oraz 4 budynkami produkcyjno - usługowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Budynek mieszkalny 1-rodzinny, nr ewidencyjny budynku 500. To budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, w zabudowie wolnostojącej, I-piętrowy, kryty papą, całkowicie podpiwniczony, typu „klocek”. W piwnicy znajduje się kotłownia c.o., pomieszczenia gospodarcze, łazienka i sauna. Od strony ulicy, na piętrze, znajduje się balkon, a od zaplecza jest duży, zadaszony taras. Na posesję prowadzą dwie metalowe bramy wjazdowe, jedna 1-skrzydłowa z metalową furtką, druga rozsuwana. Od frontu urządzono ogród kwiatowy, odgradzony od ulicy żywopłotem. Wejście do budynku znajduje się od zaplecza, po schodach betonowych wykończonych płytkami ceramicznymi, na zadaszony ganek kryty dachówką ceramiczną. Z boku budynku znajduje się zadaszony wejście do piwnicy. Wjazdy i podwórze są utwardzone kostką betonową. Według kartoteki budynków prowadzonej przez Starostę Świeckiego, budynek został wybudowany w 1980 roku. Powierzchnia zabudowy wynosi 97,0 m² a powierzchnia użytkowa 124,43 m².

Budynek administracyjno-biurowy ze sklepem, numer ewidencyjny budynku 839 oraz budynki produkcyjne o numerach ewidencyjnych 502, 503 i 504. Przedmiotowe budynki są ze sobą połączone, tworzą ciąg technologiczny i są położone na kilku działkach, jako kompleks budynków o funkcji biurowo-socjalno-produkcyjnej. W budynku nr ewidencyjnym 839 znajdują się następujące pomieszczenia: korytarz, sklep, biuro, kotłownia, część socjalna dla pracowników, klatka schodowa i część produkcyjna. Jest to budynek piętrowy, niepodpiwniczony, murowany, z dachem płaskim, kryty papą. Budynek otynkowany i wykończony na wysokość parteru elewacyjną płytką klinkierową i wyżej barankiem, bez ocieplenia. Pozostałe budynki produkcyjne są parterowe. Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków, powierzchnie zabudowy poszczególnych budynków produkcyjnych oraz rok ich wybudowania, są następujące:

- budynek numer ewidencyjny 502, powierzchnia zabudowy 205 m², wybudowany w 1986 r.
- budynek numer ewidencyjny 503, powierzchnia zabudowy 359 m², wybudowany w 1986 r.
- budynek numer ewidencyjny 504, powierzchnia zabudowy 667 m², wybudowany w 2000 r.
- budynek numer ewidencyjny 839, powierzchnia zabudowy 788 m², wybudowany w 1986 r.

Łączna powierzchnia zabudowy parterowych budynków produkcyjno-usługowych, wynosi 2 019 m². Powierzchnia zabudowy budynków przyjęta z kartoteki budynków, prowadzonej przez Starostę Świeckiego. Plan zagospodarowania: dla terenu, na którym leżą działki ewidencyjne numer: 219/3, numer 219/6, numer 219/7, numer 220/2 oraz część numer 219/1, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 155/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31.05.2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kuj.-Pom. w dniu 10.07.2012 r., poz. 1471, zgodnie z którym jest to teren oznaczony symbolem 41 P/U posiadający następujące przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej. Natomiast działka numer 220/1 i część działki numer 219/1, leżą na terenie oznaczonym 42 MN/U, który jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Dojazd do nieruchomości jako całości gospodarczej od drogi publicznej (powiatowej) - ul. Wojska Polskiego.

Nieruchomości położone pod adresem: 86-111 Gruczno, ul. Wojska Polskiego 6A , dla których Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach BY1S/00047534/6, BY1S/00021372/4, BY1S/00027588/3, BY1S/00033733/0, BY1S/00036146/9.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Suma oszacowania wynosi 808 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 606 000,00zł. Przystępujący do przetargu na podstawie art. 986⁵ § 1 kpc jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 80 800,00zł, najpóźniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia

rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092 lub elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne, dostępnego na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.

Licytacja zakończy się w dniu 12-12-2024 o godzinie 09:00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu, gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

