

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 3214/16

Świecie, dnia 18-11-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 56/24



<b>Sąd Rejonowy w Świeciu</b>	
<b>BIURO PODAWCZE</b>	
DATA WPŁYWU	20. 11. 2024
Załączników .....	
Podpis .....	

<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

### nr KW 49244

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-12-2024r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Beata Mantey, Michał Mantey położonego: 86-170 Nowe, ul. Fabryczna 1b/9,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 49244 [NKW: BYIS/00049244/0]**.

Lokal mieści się w budynku, który położony jest na nieruchomości gruntowej, obejmującej działki ewidencyjne nr: 533/3, 534/4z obrębu nr 0001 - Nowe. Działki przylegają do siebie tworząc spójny obszar gruntu o dość regularnym kształcie i łącznej powierzchni 0,5337 ha. Teren zabudowany jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Nieruchomość posiada uzbrojenie z sieci miejskiej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa. Teren wokół budynku zagospodarowany na przeciętnym poziomie: utwardzone ciągi komunikacyjne, zieleń niska, nasadzenia. Nieruchomość mieści się na 2 piętrze (3 kondygnacji), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, oznaczonym nr 1. Budynek został wzniesiony w roku 1973 w technologii tradycyjnej murowanej, w zabudowie wolnostojącej. Fundamenty betonowe, zbrojone. Ściany konstrukcyjne murowane, z ociepleniem zewnętrznym. Elewacja pokryta tynkiem mineralnym. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Dach płaski, konstrukcji żelbetowej, pokryty papą. Stolarka okienna PVC. Drzwi wejściowe do budynku z profili aluminiowych, częściowo przeszklone. Schody na klatce schodowej konstrukcji żelbetowej, z balustradą stalową. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza, gazowa oraz instalacje teletechniczne. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,97 m<sup>2</sup> i przyjęta została na podstawie danych z księgi wieczystej. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,15 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka oraz WC. Pomieszczenia są w wykończone i wyposażone na średnim poziomie. Elementy wyposażenia (zabudowa kuchenna, sprzęt AGD, ceramika łazienkowa itd.) w stanie technicznym średnim, wykazujące oznaki codziennego, wieloletniego użytkowania. Podłogi wyłożone panelami, częściowo parkietem, częściowo płytkami. Na ścianach powłoki malarskie, okładziny tapetowe, płytki. Stolarka okienna w lokalu PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa, z przeszkleniami. Drzwi wejściowe płytowe. Grzejniki płytowe. Do lokalu przylega balkon. Lokal o dwustronnej wystawie okien i przejściowym układzie pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wod.-kan.; c.o.; gazową (piecyk zamontowany w kuchni).

Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/196/17 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 10 maja 2017 r. nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (B3MW/U).

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o numerze 000014C – ul. Fabryczna. Dojazd odbywa się drogą utwardzoną, asfaltową.

Suma oszacowania wynosi **247 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **185 475,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 730,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie

właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękoi. Rękojmie można uisćić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czaplński*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Zaneta Dygulska*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Małgorzata Rut-Nawak*

