

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna I  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2364/20

Świecie, dnia 18-11-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 176/20



Sąd Rejonowy w Świeciu  
**BIURO PODAWCZE**  
DATA WPLYWU 20. 11. 2024  
Załączników .....  
Podpis .....

<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

**nr KW 55798**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-12-2024r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Hanna Tarnowska, Marek Tarnowski  
położonej: 86-120 Pruszcz, Wałdowo 65, Wałdowo,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 55798 [NKW: BY1S/00055798/3]**.

Nieruchomość opisana księgą wieczystą Kw nr BY1S/00055798/3 obejmuje zabudowaną działkę gruntu nr 235/2.

Działka gruntu jest zabudowana jednorodzinny domem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i stodołą. Budynki zbudowane na działce stanowią zabudowę siedliskową.

Budynek mieszkalny (041408\_2.0023.72\_BUD) zbudowany w 1923 r., rozbudowany w 1960 r. parterowy ze strychem w części podpiwniczony. Fundamenty i ściany fundamentowe murowane z cegły czerwonej pełnej. Ściany nadziemne murowane z cegły czerwonej. Strop nad piwnicą ceglany łukowy z belkami stalowymi, nad parterem prawdopodobnie drewniany. Budynek przykryty dachem konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odprowadzeniem nieczystości do szamba, podgrzew wody i ogrzewanie budynku z kotła zainstalowanego budynku gospodarczym (041408\_2.0023.77\_BUD) opalanego eko groszkiem.

Powierzchnia użytkowa budynku		119,33 m <sup>2</sup>		
Powierzchnia zabudowy		162,00 m <sup>2</sup>		
<b>Pomieszczenia</b>				
<b>Parter</b>				
Oznac.	Nazwa	Opis		
		Pow. pom. [m <sup>2</sup> ]	Wykończenia podłóg	Wykończenia ścian
1.	Pokój	17,75	Wykładzina dywanowa	Malowane farbami emulsyjnymi
2.	Pokój	13,40	Wykładzina dywanowa	Malowane farbami emulsyjnymi
3.	Kuchnia	12,46	Płytki ceramiczne	Malowane farbami emulsyjnymi w części płytki ceramiczne
4.	Łazienka	10,07	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
5.	Kantorek	1,07	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne w części i panele ściennie
6.	Kuchnia	13,36	Płytki ceramiczne	Panele ściennie
7.	Pokój	12,20	Wykładzina dywanowa	Malowane farbami emulsyjnymi
8.	Pokój	30,00	Wykładzina dywanowa	Tapetowane
9.	Pokój	9,02	Wykładzina dywanowa	Tapetowane

<b>Razem powierzchnia użytkowa parteru</b>			<b>119,33 m<sup>2</sup></b>	
<b>Piwnica h = 1,70</b>				
Oznac.	Nazwa	Opis		
		Pow. pom. [m <sup>2</sup> ]	Wykończenia podłóg	Wykończenia ścian
1.	Pomieszczenie gospodarcze – hydrofornia	9,33 (18,66)	Posadzka cementowa	Surowe tynkowane

Budynek gospodarczy (041408\_2.0023.77\_BUD) zbudowany w 1995 r. parterowy, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Ściany budynku murowane z pustaków żużło – betonowych. Obiekt wsparty na fundamentach betonowych wylewanych na mokro. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odprowadzeniem nieczystości do szamba, podgrzew wody i ogrzewanie budynku (części mieszkalnej) z kotła zainstalowanego budynku gospodarczym (041408\_2.0023.77\_BUD) opalanego eko groszkiem.

Powierzchnia użytkowa budynku			<b>218,10 m<sup>2</sup></b>	
Powierzchnia zabudowy			<b>246,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>Pomieszczenia</b>				
<b>Parter</b>				
Oznac.	Nazwa	Opis		
		Pow. pom. [m <sup>2</sup> ]	Wykończenia podłóg	Wykończenia ścian
1.	Łazienka	5,63	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
2.	Kuchnia	6,64	Płytki ceramiczne	Malowane farbami emulsyjnymi w części płytki ceramiczne
3.	Pokój	12,37	Wykładzina dywanowa	Malowane farbami emulsyjnymi
<b>Razem powierzchnia użytkowa parteru – część mieszkalna</b>			<b>24,64 m<sup>2</sup></b>	
4.	Magazyn	112,77	Posadzka cementowa	Surowe nie tynkowane
5.	Skład opału z kotłownią	25,84	Posadzka cementowa	Surowe tynkowane
6.	Magazyn	24,83	Posadzka cementowa	Surowe nie tynkowane
7.	Magazyn	30,02	Posadzka cementowa	Surowe nie tynkowane
<b>Razem powierzchnia użytkowa parteru – część gospodarcza</b>			<b>193,46 m<sup>2</sup></b>	

Budynek gospodarczy – stodoła jednoklepekowa (041408\_2.0023.75\_BUD) zbudowany w 1972 r. parterowy, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Ściany budynku murowane z pustaków żużło – betonowych. Obiekt wsparty na fundamentach betonowych wylewanych na mokro. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Powierzchnia użytkowa budynku			<b>28,90 m<sup>2</sup></b>	
Powierzchnia zabudowy			<b>35,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>Pomieszczenia</b>				
<b>Parter</b>				
Oznac.	Nazwa	Opis		
		Pow. pom. [m <sup>2</sup> ]	Wykończenia podłóg	Wykończenia ścian

1.	Stodoła – magazyn	112,88	Posadzka cementowa	Surowe nie tynkowane
----	-------------------	--------	--------------------	----------------------

Budynek gospodarczy (041408\_2.0023.76\_BUD) – jest łącznikiem między stodołą (041408\_2.0023.75\_BUD) a budynkiem gospodarczym (041408\_2.0023.77\_BUD) zbudowany w 1972 r. parterowy, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Ściany budynku murowane z pustaków żuzło – betonowych. Obiekt wsparty na fundamentach betonowych wylewanych na mokro. Budynek wyposażony nie jest wyposażony w instalacje.

Dla nieruchomości brak miesięcowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy zapisanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz przyjęte uchwałą nr LVIII/377/2100 z dnia 13 września 2010 r. teren nieruchomości znajduje się w obszarze gruntów rolnych.

Suma oszacowania wynosi **503 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{2}{3}$  sumy oszacowania i wynosi **335 466,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 320,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:  
**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page, below the first block.