

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 1559/18

Świecie, dnia 18-11-2024

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie

<b>Sąd Rejonowy w Świeciu</b>	
<b>BIURO PODAWCZE</b>	
DATA WPLYWU	20. 11. 2024
Załączników .....	
Podpis .....	

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW 5097**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-12-2024r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Bogusław Antoszek  
położonej: 86-170 Nowe, Kozielec,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 5097 [NKW: BY1S/00005097/4]**.

Nieruchomość gruntowa stanowi działkę nr 506/2 o powierzchni 7903 m<sup>2</sup>. Kształt działki jest nieregularny, wielokątny. Teren o umiarkowanie zróżnicowanej rzeźbie oraz z różnicami wysokości. Teren wokół budynku mieszkalnego ogrodzony metalową bramą wjazdową i furtką. Pozostała część działki nieogrodzona. Część działki wokół budynku zagospodarowana trawnikiem ora nasadzeniem z drzew i krzewów. Pozostała część działki niezagospodarowana i częściowo zadrzewiona (sosna i odnowienia naturalne), stanowi użytki: grunty orne i lasy. Na terenie działki nr 506/2 posadowiony jest wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. zabudowy 91 m<sup>2</sup>. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia: wodociągowej, energetycznej. Kanalizacja sanitarna doprowadzona do zbiornika bezodpływowego.

Działka nr 506/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek mieszkalny o konstrukcji tradycyjnej, murowanej został wybudowany w 2000 roku. Fundamenty betonowe, wylewane. Ściany konstrukcyjne z bloczków siporeks. Elewacja ocieplona i otynkowana. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Stolarka okienna PVC. Drzwi wejściowe metalowe. Na parterze budynku znajdują się: kuchnia, łazienka, salon oraz korytarz. Na poddaszu użytkowym znajdują się 3 pokoje, przedpokój i łazienka. Budynek posiada nieużytkowy strych. Na podłogach w pomieszczeniach panele lub płytki. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja. Ogrzewanie kotłem na paliwo stałe.

Nieruchomość gruntowa, tj. działka nr 506/2, położona w obrębie ewidencyjnym Kozielec, jednostce ewidencyjnej Nowe, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na w/w działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Według postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe, które zostało przyjęte uchwałą nr XI/85/15 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 października 2015 roku, w/w działka stanowi:

- tereny rolne,
- tereny lasów,
- leży na obszarze Strefy "E" Ochrony Ekspozycji.

Nieruchomość nie została ujęta w gminnym rejestrze zabytków i nie leży w obszarze strefy konserwatorskiej. Gmina Nowe nie przystąpiła do uchwalenia Planu Ogólnego Gminy. W/w działka nie jest objęta Strefą Rewitalizacji, Obszarem Zdegradowanym ani Specjalną Strefą Rewitalizacji, o której jest mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Nieruchomość nie posiada uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Aktualnie dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę nr 506/1. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną, polną.

Suma oszacowania wynosi **503 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **377 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 350,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czaplński*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Żaneta Dygulska*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Margorzata Rut-Nowak*

