

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
dnia 11-12-2024r.
KM 479/24

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr BY1S/00042719/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 07-02-2025r. o godz.10:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala 25 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości.

Nieruchomość stanowi działkę o numerze 322, identyfikator 041402_2.0002.322, jednostka ewidencyjna 041402_2, Dragacz obręb ewidencyjny 0002, Dolna Grupa o powierzchni 2215m2, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi.

Budynek mieszkalny - wolnostojący, jednorodzinny, parterowy, dach dwuspadowy. Wcześniej były to dwa budynki o nr ewidencyjnym 64 i 65, które następnie połączono w jeden budynek. Powierzchnia użytkowa wynosi 95,83 m2, według danych z kartoteki budynków prowadzonej przez Starostę Świeckiego, budynek ma 117 m2 powierzchni zabudowy, został wybudowany w 1900 roku. Budynek garażowo-gospodarczy - częściowo podpiwniczony, piętrowy o numerze ewidencyjnym 67. Według danych z kartoteki budynków prowadzonej przez Starostę Świeckiego, budynek ma 57 m2 powierzchni zabudowy, został wybudowany w 1970 roku. Budynek garażowo-gospodarczy - wolnostojący, bez podpiwniczenia, murowany, parterowy z dachem dwuspadowym krytym eternitem numer ewidencyjny 66. Do budynku od strony wschodniej, jest przybudowana drewniana szopa. Według danych z kartoteki budynków prowadzonej przez Starostę Świeckiego, budynek ma 60 m2 powierzchni zabudowy, wybudowany w 1970 roku. Nieruchomość jest ogrodzona płotem z metalowej siatki, częściowo na słupkach metalowych, częściowo na słupkach betonowych, na podmurówce, z bramą 2-skrzydłową. Od bramy wjazdowej do budynku droga jest utwardzona płytami betonowymi. Teren przy budynku mieszkalnym oraz drogi dojazdowe do budynków gospodarczych są wybetonowane. Plan zagospodarowania: Dla terenu w miejscowości Fletnowo, gm. Dragacz, na którym nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 322, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przetrzymanego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dragacz, zatwierdzonej przez Radę Gminy Dragacz Uchwałą Nr XL/415/23 z dnia 14.02.2023 r., jest to strefa B osadniczo - leśna. Nieruchomość należy do Dorota Pińczewska i Grzegorz Pińczewski, położona: 86-134 Dragacz, ul. Kruszyńska 5, Fletnowo, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00042719/2

Suma oszacowania wynosi 286 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **214 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 650,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

