

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 52 3312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
Km 725/13

Świecie, dnia 06-02-2019
P.T.
Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICO 733/16

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-03-2019r. o godz. 9:00** w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala 24 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju na II piętrze budynku wielorodzinnego o powierzchni 80,90m². Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej KW BY1S/00051017/7 w wysokości 8090 / 943040. Zgodnie z zapisem wynikającym z działu III księgi wieczystej gruntowej poz. 87 w ramach związanego z lokalem mieszkalnym udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej każdoczesnemu właścicielowi lokalu 5B zapisanego w Księdze Wieczystej NR BY1S/00055840/3, w budynku numer 3 przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego przysługuje prawo do korzystania, z wyłączeniem właścicieli innych lokali, z jednego miejsca parkingowego numer 68 o powierzchni 12,50 m² w podziemnym garażu wielostanowiskowym należącej do dłużnika: Paweł Karolczak i Danuta Karolczak we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej położonej: 86-100 Świecie, ul. Sikorskiego 3/5 B, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 55840 [NKW: BY1S/00055840/3]**

Suma oszacowania wynosi **324 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **243 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32.400,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

