

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Piotr Pawelczyk  
Kancelaria Komornicza w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1  
tel. 52 3312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl  
www.swiecie.komornik.pl  
Km 1756/16

Świecie, dnia 07-02-2019  
P.T.  
Sąd Rejonowy w Świeciu  
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: ICo 905/16

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-03-2019r. o godz. 09:30** w Sądzie Rejonowym w Świeciu mającym siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej:

**Działki o numerach ewidencyjnych 219/1 oraz 219/3 o łącznej powierzchni 0,6108ha położone w obrębie ewidencyjnym 041401\_2.0007 Korytowo. Działka nr 219/3 o pow. 0,3108ha stanowi zabudowane siedlisko rolnicze natomiast działka nr 219/1 o pow. 0,30 ha jest niezabudowana, stanowi pole uprawne. Działki przedziela wąska droga dojazdowa do innej nieruchomości rolnej. Na działce nr 219/3 znajduje się budynek mieszkalny, budynki gospodarcze i studnia. Podwórze z budynkami jest ogrodzone płotem z siatki metalowej w ramach, na słupkach metalowych i na betonowej podmurówce z 2-skrzydłową, metalową bramą wjazdową. Od frontu, po obu stronach wjazdu na podwórze znajduje się sad. Działka nr 219/1 to grunty orne klasy bonitacyjnej RIVa i RIVb. Nieruchomość przylega do drogi powiatowej o nawierzchni bitumicznej, prowadzącej ze wsi Gruczno do wsi Stążki. Budynek ma odcięty dopływ energii elektrycznej.**

Nieruchomość należy do dłużników: Krzysztof Trojan i Halina Tutlewska położona 86-122 Bukowiec, Korytowo dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 17000 [NKW: BY1S/00017000/5]**

Suma oszacowania wynosi **61 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **40 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.100,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092.

Do licytanta mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003r. Nr 64 poz. 592 z późn. zmianami)

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00. oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.**

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Asesor Komorniczy

Paulina Borowiak

**Komornik Sądowy**

*Piotr Pawelczyk*

