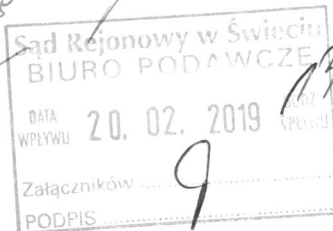


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 86/18

Świecie, dnia 19-02-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 248/18



<< ODPIS >>

Km 86/18, Km 3315/18, Km 11/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-03-2019r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Beata Sztachelska położonej: 86-100 Świecie, Klasztorna 9/6,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 41922 [NKW: BY1S/00041922/1]**

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny numer 6 wraz z udziałem wynoszącym 98/1219 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem. Lokal położony jest na II piętrze w budynku kamienicy wzniesionej w technologii murowanej w 1900 r. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,26 mkw, na którą składają się 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Na dzień oględzin lokal mieszkalny pozostawał niezamieszkały.

Suma oszacowania wynosi **61 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **46 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 160,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i **wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.**

Z up. Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika

Aplikant

Asesor

Asesor

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

