

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Piotr Pawelczyk  
Kancelaria Komornicza w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1  
tel. 52 3312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl  
www.swiecie.komornik.pl  
Km 873/16

Świecie, dnia 08-03-2019  
P.T.  
Sąd Rejonowy w Świeciu  
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 493/16

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-04-2019r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej:

**Działkę o numerze geodezyjnym 148/11 o powierzchni 0,9841 ha bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z ustanowionym prawem przejazdu i przechodu na działce nr 158/5 w pasie o długości 120 mb i szerokości 6 mb do granicy z działką nr 148/6. Na przedmiotowej działce znajduje się parterowy, podpiwniczony budynek mieszkalny z użytkowym poddaszem, kryty dachówką, ocieplony styropianem z elewacją zewnętrzną. Ściany z pustaków suporex. Budynek oddany do użytku w 2013, wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizację. Szambo znajduje się na działce nr 148/12, nie stanowiące własności dłużniczki. Woda doprowadzona do budynku z ujęcia prywatnego, nie stanowiące własności dłużniczki, z działki nr 148/12. Energia elektryczna dostarczona przewodem podziemnym z sąsiedniej nieruchomości nie stanowiącej własności dłużniczki, brak uregulowanego poboru energii przez dłużniczkę. Ponadto na działce usytuowane są 2 budynki gospodarcze o konstrukcji drewnianej, pokryte blachą o dachach dwuspadowych, nie ujawnione w kartotece budynków.**

**W dziale III wpisana służebność osobista mieszkania na rzecz Bogusława i Elżbiety Han polegająca na prawie bezpłatnego i dożywotniego korzystania z samodzielnego salonu wraz z aneksem kuchennym, samodzielną sypialnią, samodzielną łazienką, samodzielnego przedpokoju położonych na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 107m<sup>2</sup>, samodzielnego wejścia do budynku mieszkalnego, korzystanie z tarasu położonego nad piwnicą o powierzchni 45m<sup>2</sup>, pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 45m<sup>2</sup> wraz z prawem swobodnego poruszania się po całej nieruchomości, korzystania ze wszystkich pozostałych pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku. Wartość służebności została określona przez biegłego na kwotę 55.000,00zł.**

Nieruchomość należy do dłużnika: Agnieszka Justyna Ideson, położona: 86-134 Dragacz, Nowe Marzy 24 B, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 58372** [NKW: BY1S/00058372/2]

Suma oszacowania wynosi **498 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **332 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Do licytanta mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003r. Nr 64 poz. 592 z późn. zmianami)**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.**

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Sebastian Kasprzykowski

Paulina Borowiak

Piotr Pawelczyk

