

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Kmp 65/01

Świecie, dnia 21-03-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 177/18



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPRZYWU	25. 03. 2019
COD WPRZYWU	
Załączników	
PODPIS	

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 2060**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-04-2019r. o godz.12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Adam Alaburda położonej: 86-113 Luskówko 28,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 2060 [NKW: BY1S/00002060/5]**.

Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę nr 54/4 o powierzchni 0,4669 ha. Na nieruchomości usytuowany jest murowany budynek mieszkalny, bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy 136 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 27 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości znajdują się również pozostałości po zabudowaniach gospodarskich oraz drzewa owocowe. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne z odprowadzeniem nieczystości do zbiornika typu szambo. Nieruchomość usytuowana jest przy drodze publicznej o randze drogi gminnej (działka drogowa nr 107). Bezpośredni dojazd drogą gruntową. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością osobistą mieszkania. Wartość prawa znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia, stąd pozostaje w mocy po przysądzeniu prawa własności (art. 1000 § 3 k.p.c.) z zaliczeniem na cenę nabycia. Zaliczenie to zostało dokonane przy ustaleniu sumy wywołania, gdyż oszacowana wartość nieruchomości nieobciążonej wynosi 97 000,00 zł, oszacowana wartość prawa wynosi 6 600,00 zł, zaś suma wywołania obliczona została od różnicy oszacowanej wartości nieruchomości nieobciążonej, a oszacowaną wartością służebności.

Suma oszacowania wynosi **90 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **67 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 040,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie