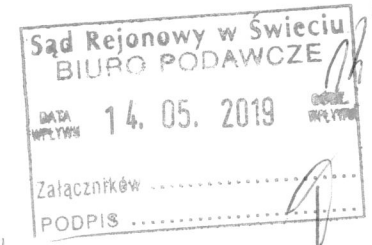


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1409/15

Świecie, dnia 10-05-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: 498/18



<< ODPIS >>

Km1409/15, Km 1410/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 33500**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-06-2019r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Sylwia Łukasik, Stanisław Łukasik położonej: Głogówko Królewskie nr 41C

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 33500** [NKW: BY1S/00033500/8].

Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu nr 144/7 o pow. 0,3573 ha, stanowiącą tereny przemysłowe. Na nieruchomość posadowiony jest budynek użytkowy z funkcją mieszkalną oraz hala magazynowa. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z paneli betonowych, nadto dwie bramy przesuwne z elementów stalowych. Znaczna część działki utwardzona nawierzchnią z płyt betonowych typu „Jumbo” oraz fragmentarycznie zagospodarowana jest jako teren rekreacyjny. Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się wiata w konstrukcji stalowej, która nie jest związana trwale z gruntem.

Budynek użytkowy z funkcją mieszkalną, w części jednokondygnacyjny, w części z poddaszem użytkowym (mieszkalnym), który nie jest podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wzniesiony w latach 2005-2006, następnie w roku 2013 poddany przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 305,02 mkw i składa się on: na poziomie parteru - magazyn, garaż, kotłownia, pomieszczenie usługowe, wiatrołap, pomieszczeni gospodarcze, kuchnia letnia, WC oraz łazienka - o łącznej powierzchni 177,32 mkw; na poddaszu znajduje się zaś: kuchnia, WC, łazienka, korytarz, pokój dzienny oraz 3 pokoje - o łącznej powierzchni 127,70 mkw.

Budynek użytkowy (hala) jest jednokondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej i nie posiada podpiwniczenia. Budynek wzniesiony został w latach 2005-2006. W budynku znajduje się hala magazynowa oraz pomieszczenia socjalne - o łącznej powierzchni użytkowej 472 mkw.

Suma oszacowania wynosi **565 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **424 350,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **56 580,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Aplikant	Na zlecenie Komornika Asesor	Na zlecenie Komornika Asesor
------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------

Aleksander Nowak

Mateusz Czapliński

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

