

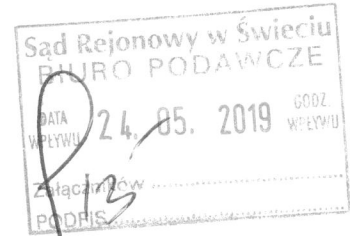
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3155/17

not.
przesłano do umieszczenie na stronie internetowej
27.05.19
siemulski

Świecie, dnia 23-05-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

T Co 1051/16 AL



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 40046

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-06-2019r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Dariusz Szmelter, Katarzyna Szmelter położonego: Poledno,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 40046** [NKW: BY1S/00040046/9]

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny numer 4 wraz z udziałem wynoszącym 5036/302323 części w nieruchomości wspólnej. Lokal położony jest na parterze w budynku 6-cio lokalowym. Powierzchnia lokalu wynosi 42,77 mkw, na którą składają się dwa pokoje, kuchnia, korytarz oraz łazienka. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 7,59 mkw.

Suma oszacowania wynosi **32 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **24 495,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 260,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika
Aplikant Asesor Asesor

Aleksander Nowak

Mateusz Czapliński

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

