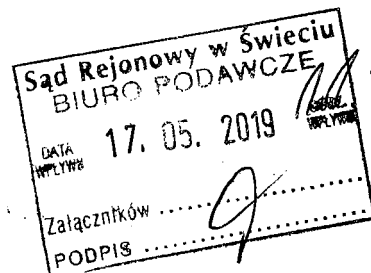


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2952/18

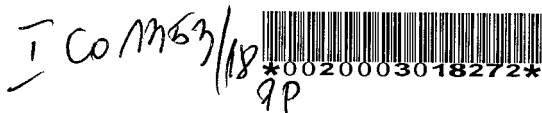
Świecie, dnia 16-05-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12
86-100 Świecie



<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 39148

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-06-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Ewa Dembińska, Jarosław Dembiński położonej: Błędzim,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 39148 [NKW: BY1S/00039148/4]**.

Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 305/31 o powierzchni 708 m², zabudowaną budynkiem letniskowym o powierzchni zabudowy 42 m². Działka ma kształt regularny, po obrysie zbliżony do trapezu, teren z niewielkim spadkiem, ogrodzony, z oczkiem wodnym i zielenią ogrodową. Na nieruchomości usytuowana jest mała architektura ogrodowa w postaci murowanego grilla (kominka) oraz zadaszona studnia.

Nieruchomość posiada urządzone przyłącze energetyczne. Nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działki drogowej 305/10.

Suma oszacowania wynosi **45 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **33 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Z up. Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika
Aplikant **Asesor** **Asesor**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

2.
11 maja 2019 r.
U Do kancel. biegłego
błęd