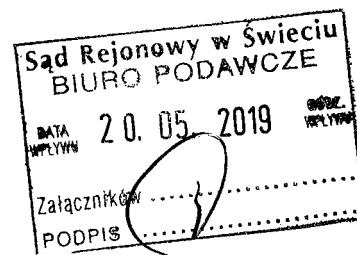


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1658/17

Świecie, dnia 16-05-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1299/18



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 13810

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-06-2019r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z prawem własności budynków na nim posadowionych należącego do dłużnika: Józef Karpiński
położonej: 86-100 Świecie, Wiąg 107,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 13810 [NKW: BY1S/00013810/8]**.

Nieruchomość stanowią zabudowane działki gruntu numer 163/4, 164/4, 165/1, 165/2, 166/2 - o łącznej powierzchni 1,4274 ha, położone w m. Wiąg, obr. 0023, gmina Świecie. Na nieruchomości posadowiono budynki o funkcji magazynowo-produkcyjnej, budynek biurowy, budynek wagi, portierni oraz inne budynki towarzyszące. Nieruchomość według zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U oraz KD-E. Teren niezagospodarowany, uzbrojony w przyłącze energetyczne, wodne i kanalizacyjne. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej numer 91. Łączna powierzchnia zabudowy budynków posadowionych na nieruchomości wynosi 1.254,5 mkw, zaś powierzchnia użytkowa 1.343,3 mkw - w tym kotłownia (pow. zabudowy 144 mkw, pow. użytkowa 121 mkw); magazyny (pow. zabudowy 120 mkw, pow. użytkowa 128,8 mkw); garaż (pow. zabudowy 162 mkw, pow. użytkowa 141,9 mkw); budynek produkcyjny (pow. zabudowy 262 mkw, pow. użytkowa 331,2 mkw); chlorownia (pow. zabudowy 30 mkw, pow. użytkowa 20,5 mkw); przepompownia (pow. zabudowy 46,5 mkw, pow. użytkowa 35,2 mkw); portiernia (pow. zabudowy 25 mkw, pow. użytkowa 18,5 mkw); budynek administracyjno-socjalny (pow. zabudowy 171 mkw, pow. użytkowa 282,6 mkw); garaż (pow. zabudowy 158 mkw, pow. użytkowa 146,2 mkw); hydrofornia (pow. zabudowy 136 mkw, pow. użytkowa 117,4 mkw).

Grunt oddany został w użytkowanie wieczyste do dnia 2093-03-11.

Suma oszacowania wynosi **237 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **177 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

2:
1) kopia 22.05.2019
2) do domu węgry
bid

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Aplikant	Na zlecenie Komornika Asesor	Na zlecenie Komornika Asesor
<i>Aleksander Nowak</i>	<i>Mateusz Czaplinski</i>	<i>Żaneta Dygulska</i>

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Najda



Świecie, 27 maja 2019 r.

Sygn. akt I Co 1299/18

ZARZĄDZENIE

1. Proszę dokonać ogłoszenia o terminie licytacji na stronie internetowej Sądu.

Sędzia Paulina Popławska