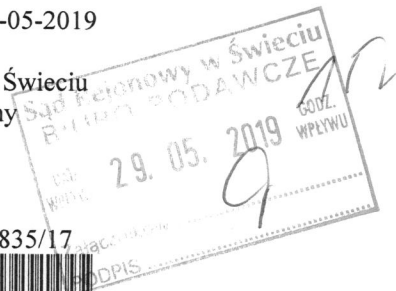


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Kmp 158/03

Świecie, dnia 24-05-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 835/17



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 7450**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-06-2019r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej należącej do dłużnika: Krzysztof Szwarz położonej: 86-160 Bąkowo,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 7450 [NKW: BY1S/00007450/1]**.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu nr 38/2 o powierzchni 0,1571 ha - sklasyfikowana jako LIV oraz niezabudowaną działkę gruntu numer 38/3 o powierzchni 0,1326 ha - sklasyfikowana jako LIV (0,1126 ha) oraz W (0,0200 ha). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - działki drogowej nr 30.

Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się na obszarach rolniczych.

Działki te nie stanowią jednego rozłogu.

Suma oszacowania wynosi **8 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **5 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **870,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

