

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Piotr Pawelczyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1  
tel. 52 3312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl  
www.swiecie.komornik.pl  
Km 1176/18

Świecie, dnia 23-05-2019  
P.T.  
Sąd Rejonowy w Świeciu  
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: ICo 904/16

<< ODPIS >>

Km 1176/18, Km 382/17, Km 1918/17, Km 43/18, Km 45/18, Km 47/18, Km 48/18

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 46570**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-06-2019r. o godz.12:30** w Sądzie Rejonowym w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej:

**Niezabudowaną działkę o numerze geodezyjnym 348/9 o powierzchni 0.3314 ha w kształcie prostokąta, położoną nad Jeziorem Branica objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - zabudowa rekreacyjna z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka częściowo porośnięta samosiejką sosny, dojazd - nieutwardzoną drogą gruntową. Działka uzbrojona w przyłącze elektryczne oraz wodę z ujęcia własnego.**

Nieruchomość należy do dłużników: Kamil Caban i Izabela Caban we wspólności majątkowej małżeńskiej, położona: 86-122 Bukowiec, Branica, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 46570 [NKW: BY1S/00046570/3]**

Suma oszacowania wynosi **128 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **85 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 800,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.**

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

**Komornik Sądowy**

Sebastian Kasprzykowski

Paulina Borowiak

*Piotr Pawelczyk*

