

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2273/17

Świecie, dnia 23-05-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1524/17



<< ODPIS >>

Km 2607/16, Km 2273/17, Km 658/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 26410**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-06-2019r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Joanna Chudzińska położonej: 86-100 Sulnówko,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 26410 [NKW: BYIS/00026410/8]**.

Nieruchomość stanowi nieruchomość gruntową o charakterze nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 154 o powierzchni 0,16 ha oraz działka nr 79 o powierzchni 0,78 ha - łączna powierzchnia 0,94 ha. Na działce oznaczonej jako działka nr 154 posadowiono budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 99,5 mkw, do którego przylega pomieszczenie kuźni o powierzchni użytkowej 25,2 mkw; budynek gospodarczy ze strychem o powierzchni użytkowej 77,5 mkw oraz stodoła o powierzchni użytkowej 58,5 mkw.

Działka nr 154 oraz 79 nie stanowią zwartej rozłogu.

Działka nr 154 posiada kształt regularny, z lekkimi deniwelacjami. Teren działki jest niezagospodarowany, ogrodzony częściowo płotem z siatki, częściowo z drewnianych sztachet. Działka uzbrojona jest w sieciowe urządzenia infrastruktury technicznej - przyłącze energetyczne oraz wodne. Przyłącze kanalizacyjne realizowane jest przez zbiornik okresowo wybieralny. Budynek gospodarczy w trakcie procesu inwestycyjnego.

Dojazd do działki realizowany jest drogą publiczną o randze drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 154 wg zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na obszarze zabudowy miejscowości do adaptacji, modernizacji, uzupełnień, tereny wskazywane do mpzp o charakterze inwestycyjnym oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B i ochrony archeologicznej W.

Działka nr 79 posiada kształt wydłużonego prostokąta, teren płaski. Działka użytkowana jest rolniczo i scharakteryzowana w ewidencji gruntów jako użytki klasy IIIb (0,45 ha) oraz IVa (0,33 ha) - łącznie 0,78 ha.

Dojazd do działki realizowany jest drogą publiczną o randze drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 79 według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na obszarze wskazywanym do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym.

Suma oszacowania wynosi **127 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **95 250,00zł**.

Na nieruchomości ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe - służebności osobiste mieszkania. Wartość tychże praw oszacowano na kwotę 92 600,00 zł. Prawa ta zostaną utrzymane w mocy jeśli znajdą pełne pokrycie w cenie nabycia, a wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia (art. 1000 § 3 k.p.c.).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekoimii. Rekoimie można uiścić także na konto komornika: