

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2829/13

Świecie, dnia 24-05-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 250/18



<< ODPIS >>

Km 430/09, Km 2829/13, Km 1760/16, Km 2260/18, Km 2792/18, Km 3078/18, Km 3079/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1S/00044869/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-06-2019r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Zofia Starmach położonego: 86-122 Bukowiec, Polskie Łąki 13/4,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00044869/2** [NKW: BY1S/00044869/2].

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny numer 4 wraz z udziałem wynoszącym 84/413 części w nieruchomości wspólnej. Lokal położony jest na parterze w budynku wielorodzinnym. Powierzchnia lokalu wynosi 53,00 mkw, na którą według treści księgi wieczystej składa się pokój, łazienka z WC, komórka gospodarcza i sień; podczas oględzin ustalono, iż na lokal składają się dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, komórka gospodarcza (kotłownia), sień i spiżarnia. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 1 o pow. 22,1 mkw (w budynku gospodarczym) oraz strych o pow. 120,4 mkw.

Suma oszacowania wynosi **40 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika

Anlikant

Asesor

Asesor

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

