

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3385/18

Świecie, dnia 13-06-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie

<< ODPIS >>



Km 3077/18, Km 3385/18, Km 482/19, Km 483/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 30791

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-07-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Ewa Adryńczyk położonej: 86-100 Świecie, Wojska Polskiego 71b/3

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 30791** [NKW: BY1S/00030791/3]

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny numer 3 wraz z udziałem wynoszącym 48/1076 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem. Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze w budynku 5-kondygnacyjnym, wzniesionym w technologii wielkiej płyty około 1972 roku.

Powierzchnia lokalu wynosi 48,17 mkw. Na lokal składają się 3 pokoje, łazienka, WC, kuchnia oraz przedpokój. Do lokalu przynależy ponadto pomieszczenie piwnicy. Na nieruchomości ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe - służebność osobistą mieszkania.

Suma oszacowania wynosi **170 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **127 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika

Aplikant

Asesor

Asesor

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Aleksander Nowak

Mateusz Czapliński

Zaneta Dygulska

Małgorzata Rut-Nowak

