

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 104/19

Świecie, dnia 13-06-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I CO 558/18



Al

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 16312

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-07-2019r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Bogdan Michałowski oraz Klary Michałowskiej - w udziałach po 1/2 części każdy

położonej: 86-100 Świecie, Chopina 53,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 16312** [NKW: BY1S/00016312/8].

Nieruchomość stanowi działkę gruntu nr 386/2 o powierzchni 0,0362 ha, na której posadowiono budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 105,9 mkw.

Działka posiada kształt regularny, teren działki płaski z bramą wjazdową i furtką z pręseł stalowych. Na działce wykonano podjazd i dojście do budynku z kostki polbruk. Działka zagospodarowana zielenią ogrodową, uzbrojona w sieciowe urządzenia infrastruktury technicznej: przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne oraz gazowe. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Sprzedazy podlegają dwa udziały w prawie własności nieruchomości po 1/2 części - łącznie.

Łączna suma oszacowania dwóch udziałów w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości wynosi **240 000,00zł** (każdy udział po 120 000,00 zł), zaś łączna cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **180 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Aplikant	Na zlecenie Komornika Asesor	Na zlecenie Komornika Asesor
------------------------------------	--	--

<i>Aleksander Nowak</i>	<i>Mateusz Czapliński</i>	<i>Żaneta Dygulska</i>
-------------------------	---------------------------	------------------------

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

