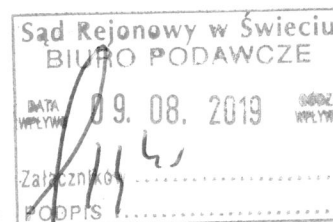


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2429/18

Świecie, dnia 08-08-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12
86-100 Świecie *Czytel. Kancel.*
Wasz znak: I Co 1122/18



<< ODPIS >>



Km 2429/18, Km 1564/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 24257

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-09-2019r. o godz.12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Krystyna Apczyńska, Ryszard Apczyński położonej: 86-160 Warlubie, Lipowa 9,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 24257** [NKW: BY1S/00024257/3].

Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu nr 139/7 o powierzchni 530mkw, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako „B” tereny mieszkaniowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - działki drogowej nr 147 - ulicy Lipowej. Działka objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i znajduje się w I strefie funkcjonalnej - wielofunkcyjnej, na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki ogrodzony, zagospodarowany, z utwardzonym wylewką betonową, podejściem do budynku i opaską wokół budynku. Nieruchomość z dostępem do przyłącza energetycznego, wodnego, kanalizacyjnego. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o PU-100,3 mkw, powierzchni zabudowy- 93,0 mkw, powierzchni kondygnacji nadziemnych 139,5 mkw.

Budynek mieszkalny, jendorodzinny, wzniesiony w 1984r., dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, z dachem krytym eternitem, wzniesiony w tradycyjnej technologii murowanej z suporexu.

Suma oszacowania wynosi **260 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **195 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.