

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
Kmp 12/17

Świecie, dnia 07-08-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 266/17

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 24279

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 13-09-2019r. o godz.12:30 w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 sala 24 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Udział w wysokości 2/3 części prawa własności w nieruchomości stanowiącej dwie działki o numerach geodezyjnych 92 i 99 o łącznej powierzchni 0.0800ha. Działka o numerze 92, powierzchnia 0.0500 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczo-garażowym. Budynek mieszkalny w/g kartoteki budynków oddany do użytkowania w 1920 roku, o powierzchni zabudowy 54m², parterowy, dach kryty blacho-dachówką. Budynek garażowo-gospodarczy drewnianym o powierzchni zabudowy 59m², oddany do użytku w 1950 roku, ktytu eternitem. Działka ogrodzona płotem, komunikacja z drogą publiczną ul. Nad Struga (działka nr 53). Działka o numerze 99 o pow. 0.0300 ha jest niezabudowana, porośnięta trawą. Nieruchomość należy do dłużnika Ryszard Rajchel w udziale 2/3 części, położonej: 86-150 Osie, ul. Nad Strugą 3, Łązek, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 24279 NKW: BY1S/00024279/3

Suma oszacowania wynosi 94 933,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 71 199,75zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9 493,30zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Uwagi:

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

