

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
Km 1155/18

Świecie, dnia 08-08-2019
P.T.
Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 908/18

<< ODPIS >>



Km 1155/18. km 1457/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 37299

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-09-2019r. o godz.12:00** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 w sali 24 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

Niewydzielony udział w wysokości 1/2 części w lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość o łącznej powierzchni 62,24m² składającym się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i piwnicy. Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego, okna PCV, ogrzewanie CO z własnej kotłowni. Budynek w którym znajduje się lokal jest 2 kondygnacyjny, o dachu płaskim, kryty stropodachem i papą, wybudowany w 1972 roku w technologii tradycyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową o numerze 338/7. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej KW BY1S/00037048/9 w wysokości 6224/28883.

należącej do dłużnika: Krzysztof Piechutowski w udziale 1/2 części nieruchomości położonej: 86-122 Bukowiec, ul. Świerkowa 14/2, Przysiersk, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 37299 [NKW: BY1S/00037299/3]**

Suma oszacowania wynosi **38 278,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **28 708,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 827,80zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Uwagi:

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

