

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 955/19

Świecie, dnia 21-08-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 578/19



<< ODPIS >>

Km 74/19, Km 955/19

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

### nr KW 46525

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-09-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Marek Grębecki  
położonego: 86-100 Świecie, Wojska Polskiego 75A/63,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 46525 [NKW: BY1S/00046525/3]**.

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 63 wraz z udziałem wynoszącym 35/3083 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem. Lokal położony jest na parterze w budynku 5-kondygnacyjnym, wzniesionym w technologii wielkiej płyty około 1970-1971 roku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,89 mkw, na którą składają się 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia oraz przedpokój. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 4,68 mkw.

Suma oszacowania wynosi **122 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **91 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika      Na zlecenie Komornika      Na zlecenie Komornika  
**Aplikant                      Asesor                      Asesor**

Aleksander Nowak

Mateusz Czarniński

Żaneta Dwońska

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

