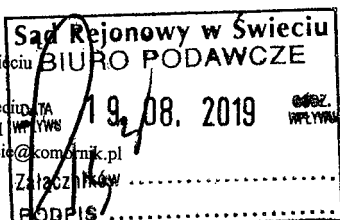


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1658/17



Świecie, dnia 14-08-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1299/18



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 13810

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-09-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24 odbędzie się **druga licytacja** prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z prawem własności budynków na nim posadowionych należącego do dłużnika: Józef Karpiński
położonej: 86-100 Świecie, Wiąg 107,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 13810 [NKW: BY1S/00013810/8]**.
Nieruchomość stanowią zabudowane działki gruntu numer 163/4, 164/4, 165/1, 165/4, 166/2 - o łącznej powierzchni 1,4274 ha, położone w m. Wiąg, obr. 0023, gmina Świecie. Na nieruchomości posadowiono budynki o funkcji magazynowo-produkcyjnej, budynek biurowy, budynek wagi, portierni oraz inne budynki towarzyszące. Nieruchomość według zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U oraz KD-E. Teren niezagospodarowany, uzbrojony w przyłącze energetyczne, wodne i kanalizacyjne. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej numer 91. Łączna powierzchnia zabudowy budynków posadowionych na nieruchomości wynosi 1.254,5 mkw, zaś powierzchnia użytkowa 1.343,3 mkw - w tym kotłownia (pow. zabudowy 144 mkw, pow. użytkowa 121 mkw); magazyny (pow. zabudowy 120 mkw, pow. użytkowa 128,8 mkw); garaż (pow. zabudowy 162 mkw, pow. użytkowa 141,9 mkw); budynek produkcyjny (pow. zabudowy 262 mkw, pow. użytkowa 331,2 mkw); chlorownia (pow. zabudowy 30 mkw, pow. użytkowa 20,5 mkw); przepompownia (pow. zabudowy 46,5 mkw, pow. użytkowa 35,2 mkw); portiernia (pow. zabudowy 25 mkw, pow. użytkowa 18,5 mkw); budynek administracyjno-socjalny (pow. zabudowy 171 mkw, pow. użytkowa 282,6 mkw); garaż (pow. zabudowy 158 mkw, pow. użytkowa 146,2 mkw); hydrofornia (pow. zabudowy 136 mkw, pow. użytkowa 117,4 mkw).

Grunt oddany został w użytkowanie wieczyste do dnia 2093-03-11.

Suma oszacowania wynosi **237 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **158 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika
Aplikant

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor

Zaneta Dygulska
Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Malgorzata Rut-Nowak
Malgorzata Rut-Nowak



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1658/17

Świecie, dnia 14-08-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1299/18



<< ODPIS >>

DORECZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak w sprawie z wniosku:

Bank Millennium SA

02-593 Warszawa, ul. Żaryna 2a

adres koresp.: Bank Millennium SA Departament Zagrożonych Należności Gospodarczych 80-887 Gdańsk ul. Wały Jagiellońskie 10/16
przeciwko:

Józef Karpiński

86-100 Świecie, Świecie, Ul. Zamkowa 3

którego reprezentuje: **Jolanta Skorupska**, 86-140 Drzycim ul. Biechowo 14

toczącej się na podstawie tytułu wykonawczego:

Bankowy tytuł egzekucyjny

z dnia 23-12-2013r, sygn. akt 195/2013/DNG

Postanowienie Sądu Rejonowego w Świeciu

z dnia 07-05-2014r, sygn. akt ICO 32/14 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 12-05-2014r.

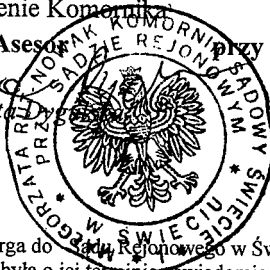
o egzekucję należności pieniężnej

stosownie do art.954 kpc w załączeniu przesyła obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr **KW 13810**.

Załącznik:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr **KW 13810** [NKW: BY1S/00013810/8].

Z up. Komornika	Na zlecenie Komornika	Na zlecenie Komornika	Komornik Sądowy
Aplikant	Asesor	Asesor	przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Aleksander Nowak	Mateusz Czaplinski	Zaneta Drogosz	Małgorzata Rut-Nowak



Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do sądu Rejonowego w Świeciu. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej.

Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

Adresat oryginału: Jolanta Skorupska

Do wiadomości:

1. Gmina Świecie, 86-100 Świecie
2. Bank Millennium SA Departament Zagrożonych Należności Gospodarczych, 80-887 Gdańsk
3. Sąd Rejonowy w Świeciu Wydział I Cywilny, 86-100 Świecie [I Co 1299/18]
4. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Świeciu, 86-100 Świecie
5. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, 86-100 Świecie
6. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat Świecie, 86-100 Świecie
7. Skarb Państwa - Starosta Świecki, 86-100 Świecie

a/a