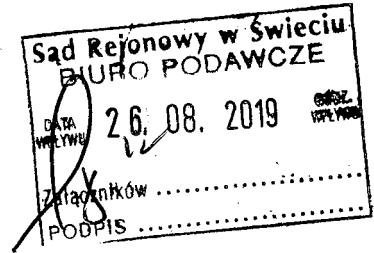


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1257/15

Świecie, dnia 23-08-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



<< ODPIS >>



Km 1257/15, Km 1948/15, Km 2368/15, Km 3197/15, Km 800/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 24494

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-09-2019r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Aleksandra Makarewicz położonej: 86-120 Pruszczy

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 24494 [NKW: BY1S/00024494/6]**.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 113 o pow. 0,0748 ha. Działka posiada kształt regularny - po obrysie zbliżony do prostokąta, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIIIb - 0,0213 ha, RIVa - 0,0535 ha. Teren płaski z kilkoma drzewami iglastymi. Na nieruchomości znajdują się fundamenty i ściany nadziemna budynku gospodarczego, którego budowę rozpoczęto na podstawie pozwolenia na budowę wydanego w 1985 r. Teren działki nieogrodzony i niezagospodarowany. Nieruchomość leży w zasięgu podstawowej sieciowej infrastruktury technicznej energii, wody, kanalizacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej - działki drogowej nr 19 - ulicy Różanej. Bezpośredni dojazd drogą ulepszoną (polbruk). Suma oszacowania wynosi **40 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną w chwili uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika

Aplikant

Asesor

Asesor

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu



1) obwieścić o terenie według n = skowt
dławnobn' Jrcu kide