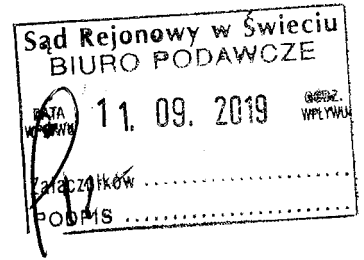


1 Co 233/18.  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2557/15

Świecie, dnia 09-09-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12  
86-100 Świecie



<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-10-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Tomasz Maliszewski  
położonej: 86-100 Świecie, Głogówko Królewskie,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00021959/3, BY1S/0007567/4 oraz BY1S/00008253/7 - stanowiącej w myśl art. 948 § 3 k.p.c. całość gospodarczą ze względu na charakter zabudowy i powiązanie funkcjonalno-gospodarcze.**

Nieruchomość nr KW BY1S/00021959/3 stanowi zabudowaną działkę nr 295/3 o powierzchni 0,3200 ha. Na przedmiotową nieruchomość składają się: grunty orne RIVa - o pow. 0,1900 ha oraz grunty rolne zabudowane B-RIVa - o pow. 0,1300 ha.

Nieruchomość nr KW BY1S/00007567/4 stanowi zabudowaną działkę gruntu nr 295/6 o powierzchni 0,4893 ha. Na przedmiotową nieruchomość składają się: grunty orne RIVA - o pow.0,2933 ha, grunty orne RV - o pow. 0,0231 ha oraz grunty rolne zabudowane B-RIVa- o pow. 0,1729 ha.

Nieruchomość nr KW BY1S/00008253/7 stanowi zabudowaną działkę gruntu nr 307/8 o powierzchni 0,4281 ha. Na przedmiotową nieruchomość składają się grunty orne RIVa - o pow. 0,1167 ha oraz grunty rolne zabudowane B-RIVa o pow. 0,3114 ha.

Nieruchomość KW BY1S/00008253/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości KW BY1S/00021959/3 oraz BY1S/00008253/7 posiadają dostęp poprzez nieruchomość KW BY1S/00008253/7.

Na nieruchomościach znajdują się następujące budynki i obiekty budowlane:

- budynek (nr ewidencyjny 183) - część na działce nr 307/8, część na działce nr 295/4;
- budynek (nr ewidencyjny 184) - część na działce nr 295/3, część na działce nr 295/6, część na działce nr 307/8;
- budynek (nr ewidencyjny 185) - na działce nr 307/8;
- budynek (nr ewidencyjny 186) - na działce nr 307/8;
- budynek (nr ewidencyjny 187) - na działce nr 307/8;
- budynek (nr ewidencyjny 188) - część na działce nr 295/3; część na działce nr 295/6

Budynek nr 183 o funkcji gospodarczej, murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Według ewidencji budynków rok zakończenia budowy 1961r. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Brak w nim instalacji. Powierzchnia zabudowy wynosi 150,00 mkw

Budynek nr 184, użytkowy (według oświadczenia dawna chlewnia), murowany, jednokondygnacyjny ze strychem magazynowym, niepodpiwniczony. Według ewidencji rok zakończenia budowy 1983. Budynek znajduje się w średnim stanie technicznym. Brak w nim instalacji. Powierzchnia zabudowy wynosi 313,00 mkw.

Budynek nr 185, użytkowy (łącznik pomiędzy bud. nr ew. 184 i 186), murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Według ewidencji rok zakończenia budowy 1962. Budynek znajduje się w średnim stanie technicznym. Brak w nim instalacji. Powierzchnia zabudowy wynosi 137,00 mkw.

Budynek nr 186, użytkowy (według oświadczenia dawana chlewnia), murowany, jednokondygnacyjny ze strychem magazynowym, niepodpiwniczony. Według ewidencji rok zakończenia budowy 1982. Budynek znajduje się w średnim stanie technicznym. Brak w nim instalacji. Powierzchnia zabudowy wynosi 264,00 mkw.

*R/ Opatent ur. Stowicze subwersyj  
No termin  
11.09.19*

Budynek nr 187, użytkowy o funkcji gospodarczej, murowany, jednokondygnacyjny ze strychem magazynowym, niepodpiwniczony. Według ewidencji rok zakończenia budowy 1961. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Brak w nim instalacji. Powierzchnia zabudowy wynosi 72,00 mkw.

Budynek nr 188, użytkowy (stodoła), murowany, jednokondygnacyjny ze strychem magazynowym, niepodpiwniczony. Według ewidencji rok zakończenia budowy 1985. Budynek znajduje się w średnim stanie technicznym. Brak w nim instalacji. Powierzchnia zabudowy wynosi 664,00 mkw.

Nieruchomość częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej. Teren w części niezabudowanej pomiędzy budynkami w części o nawierzchni utwardzonej betonem oraz w części niutwardzonej.

Ponadto na nieruchomości betonowa płyta obornikowa oraz zbiorniki na gnojowicę o poj. około 60 tys i 20 tys. litrów.

Nieruchomość nr KW BY1S/00021959/3:

- wartość rynkowa nieruchomości bez obciążeń - 190 300,00 zł (sł. sto dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta złotych 00/100);

- wartość prawa obciążającego nieruchomość - 90.000,00 zł (sł. dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);

- wartość rynkowa nieruchomości obciążonej - 100.300,00 zł (sł. sto tysięcy trzysta złotych 00/100);

Nieruchomość nr KW BY1S/00007567/4:

- wartość rynkowa nieruchomości bez obciążeń - 97.000,00 zł (sł. dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100);

- wartość prawa obciążającego nieruchomość - 36 400,00 zł (sł. trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych 00/100);

- wartość rynkowa nieruchomości obciążonej - 60. 600,00 zł (sł. sześćdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/00).

Nieruchomość nr KW BY1S/00008253/7:

-wartość rynkowa nieruchomości - 80 500,00 zł (sł. osiemdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).

Zakresem licytacji objęte jest prawo własności przedmiotowych nieruchomości w ujęciu łącznym wraz z wyodrębnieniem ich wartości w tak określonej wartości nieruchomości (art. 948 § 3 kpc). Uwarunkowania wyceny obejmują określenie wartości łącznej nieruchomości ze względu na charakter zabudowy i powiązanie funkcjonalno-gospodarcze (nieruchomości te stanowią całość gospodarczą). Z tego też względu jako wartość oszacowania nieruchomości przyjęto sumę wartości nieruchomości opisanych w KW nr **BY1S/00021959/3, BY1S/0007567/4 oraz BY1S/00008253/7**, z zaliczeniem praw obciążających nieruchomość, które zostaną utrzymane w mocy, tj. ograniczonych praw rzeczowych - służebności osobistej na rzecz Marianny oraz Piotra Wandowskich.

Suma łącznego oszacowania wynosi **241 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **160 933,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 140, 00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie-przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika  
**Aplikant**

Na zlecenie Komornika  
**Asesor**

Na zlecenie Komornika  
**Asesor**

*Aleksander Nowak*

*Mateusz Czaplinski*

*Żaneta Dygulska*

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Świeciu**

*Małgorzata Rut-Nowak*

