

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1409/15

<< ODPIS >>

Świecie, dnia 30-09-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 6336

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-11-2019r.** o **godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, w sali numer 24, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Sylwia Łukasik, Stanisław Łukasik położonej: Głogówko Królewskie nr 41C

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 33500** [NKW: BYIS/00033500/8].

Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu nr 14/7 o pow. 0,3573 ha, stanowiącą teren przemysłowy. Na nieruchomości posadowiony jest budynek użytkowy z funkcją mieszkalną oraz hala magazynowa. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z paneli betonowych, nadto dwie bramy przesuwne z elementami stalowymi. Znaczna część działki utwardzona nawierzchnią z płyt betonowych typu „jumbo” oraz fragmentarycznie zagospodarowana jest jako teren rekreacyjny. Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się wiatra w konstrukcji stalowej, która nie jest związana trwale z gruntem. Budynek użytkowy (mieszkalny), który nie jest podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wzniesiony w latach 2005-2006, następnie w roku 2013 poddany przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 305,02 mkw i składa się on: na poziomie parteru - magazyn, garaż, kotłownia, pomieszczenie usługowe, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia letnia, WC oraz łazienka - o łącznej powierzchni 177,32 mkw; na poddaszu znajduje się zaś: kuchnia, WC, łazienka, korytarz, pokój dzienny oraz 3 pokoje - o łącznej powierzchni 127,70 mkw. Budynek użytkowy (hala) jest jednokondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej i nie posiada podpiwniczenia. Budynek wzniesiony został w latach 2005-2006. W budynku znajduje się hala magazynowa oraz pomieszczenia socjalne - o łącznej powierzchni użytkowej 472 mkw.

Suma oszacowania wynosi **565 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **377 200,00zł**.
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekwizyt w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **56 580,00zł**. Rekwizyta powinna być złożona w gotówce albo książeżce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeżki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekwizytu. Rekwizyt może uiścić także na konto komornika:
PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

zastřezeh, jezei osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie zložą dowodu, ze wniosly powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dozywotnika, jezei nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnocnienia się postanowienia o przyśądzeniu własności.

Z up. Komornika Na zlecenie Komornika Aplikant
Na zlecenie Komornika Asesor Aleksander Nowak
Na zlecenie Komornika Asesor Mateusz Czaplinski
Zaneta Dygulska Zaneta Dygulska



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Swieciu

Magorzata Ku-Nowak