

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Kmp 58/16
NFAI: 8320/000260/2018
>> ODPIS >>



Wasz znak: I Co 543/19
86-100 Świecie
ul. Sądowa 12

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

Świecie, dnia 30-09-2019

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIEMRUCHOMOŚCI

nr KW 51519

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-11-2019r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości 1/2 w

prawie własności nieruchomości
należącej do dłużnika: Dariusz Fryckowski
położonej: Świecie, Sądowa 23/4

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 51519 [NKW: BYIS/00051519/6]**

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny numer 4 wraz z udziałem wynoszącym 83/494 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 83 mkw, na którą składają się 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz.

Suma oszacowania wynosi **52 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi

39 150,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekwizyt w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 220,00zł**. Rekwizyta powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekwizytu. Rekwizyt może uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą prawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Aplikant
Na zlecenie Komornika Asesor
Na zlecenie Komornika Asesor
Zaneta Dygulska
Małgorzata Rut-Nowak

