

Działka nr 1141/2 zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, który został przekształcony z budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W części niezabudowanej nawierzchnia utwardzona kostką betonową. Na działce znajdują się również:

- o zewnętrzne schody prowadzące również do części budynku handlowo-usługowego położonego na działce 1141/3;
- o taras zewnętrzny;
- o część „wiaty” konstrukcji drewnianej zadaszonej płytami z poliwęglanu, powierzchnia zadaszenia około 21 m²

Działka nr 1149/3 w części niezabudowanej utwardzona kostką betonową. Nad częścią działki znajduje się część „wiaty” konstrukcji drewnianej zadaszonej płytami z poliwęglanu, powierzchnia zadaszenia około 130 m². Działka ogrodzona płotem murowanym, posiada wjazd od strony ulicy Sądowej. Brama wjazdowa stalowa.

Działka nr 1142/1 o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Teren działki ogrodzony płotem murowanym.

Działka nr 1139/4 o nawierzchni częściowo utwardzonej kostką betonową, częściowo zagospodarowanej zielenią. Teren działki ogrodzony płotem murowanym z bramą z elementów stalowych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Mickiewicza - nr działki drogowej nr 1024/8, oraz ulicy Sądowej – działki 1149/4.

Suma oszacowania wynosi **657 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **492 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **65 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Aplikant	Na zlecenie Komornika Asesor	Na zlecenie Komornika Asesor
Aleksander Nowak	Mateusz Czaplinski	Zaneta Dygulska

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu**

Małgorzata Rut-Nowak

