

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1557/18

Świecie, dnia 01-10-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12
86-100 Świecie

| | |
|------------------------|---------------|
| Sąd Rejonowy w Świeciu | |
| BIURO PODAWCZE | |
| DATA WPLYWU | 03. 10. 2019/ |
| GODZ. WPLYWU | |
| Załączników | |
| PODPIS | |

<< ODPIS >>



Km 2789/14, Km 1557/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 12816, 6336, 40687, 3471

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-11-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Stanisław Łukasik, Sylwia Łukasik położonej: 86-100 Świecie, Mickiewicza 2a, Świecie,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 12816, 6336, 40687, 3471** [NKW: BY1S/00012816/3, BY1S/00006336/9, BY1S/00040687/4, BY1S/00040687/4] - stanowiącej całość gospodarczą.

Przedmiotem egzekucji są nieruchomości stanowiące zintegrowaną całość funkcjonalno-gospodarczą o łącznej powierzchni 0,1190 ha, w tym:

- o nieruchomość stanowiąca prawo własności, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1141/2 i powierzchni 0,0297 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „B” – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BY1S/00006336/9;
- o nieruchomość stanowiąca prawo własności, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1141/3 i 1142/1 o łącznej powierzchni 0,0397 ha, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „Bi” inne tereny zabudowane (dz. 1141/3) oraz „B” (dz 1142/1) – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BY1S/00003471/6;
- o nieruchomość stanowiąca prawo własności, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1149/3 i powierzchni 0,0178 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „B” – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BY1S/00040687/4;
- o nieruchomość stanowiąca prawo użytkowania wieczystego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1139/4 i powierzchni 0,0318 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „Bi” – inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BY1S/00012816/3.

Nieruchomości zabudowane są budynkiem handlowo-usługowym o Pu = 614,51 m², powierzchni pomieszczeń w przyziemiu 174,1 m², wznoszonym w zróżnicowanym okresie czasu wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. przyłączami i instalacjami oraz parkingiem urządzonym na działce nr 1139/4. Podjazdy, dojścia do budynku, miejsca parkingowe utwardzone są kostką polbruk, teren ogrodzony, zieleń o niskiej kulturze utrzymania. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – działką drogową 1024/8 – ulicą Mickiewicza oraz działką drogową nr 1149/4 - ulicą Sądową. Brama wjazdowa od strony ulicy Mickiewicza z przesł stalowych od strony ulicy Sądowej wrota stalowe, pełne. Według zapisów planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości objęte wyceny znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **D37 MW/U**, o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.

Działki 1141/3, 1141/2, 1149/3, 1142/1 oraz 1139/4 o łącznej powierzchni 0,1190 ha, stanowią zwartą całość, są wyposażone w przyłącza sieciowe: energię, wodociąg, kanalizację i gaz.

Działka nr **1141/3** zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. W części niezabudowanej nawierzchnia utwardzona kostką betonową.