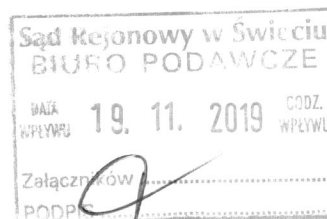


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Kmp 99/03  
FAAL 22907/10

Świecie, dnia 16-11-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: ICo 280/14



<< ODPIS >>

Kmp 99/03, Kmp 103/00

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 11789**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-12-2019r. o godz. 14:50** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Roman Zygmanski położonej: 86-100 Świecie, Dworzysko 7,

dla której **Sąd Rejonowy Świecie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 11789** [NKW: BY1S/00011789/7]

Nieruchomość stanowi działkę gruntu nr 116/7 o pow. 7,5326 ha, na której posadowione są budynki: mieszkalny, wiata o pow. 36,8 mkw, chlewnia-paszarnia o pow. 61,5 mkw, paszarnia-piwnica o pow. 45,5 mkw oraz garaż o pow. 81,4 mkw. Budynek mieszkalny częściowo piętrowy, niepodpiwniczony, na który składają się trzy niewydzielone lokale o łącznej powierzchni 157,0 mkw. Na lokal nr 1 składają się dwa pokoje, korytarz oraz łazienka; lokal nr 2 złożony jest z pokoju i kuchnia; natomiast lokal nr 3 stanowi przedpokój, korytarz, kuchnię, łazienkę oraz kotłownię.

Suma oszacowania wynosi **293 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **219 825,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 310,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika    Na zlecenie Komornika    Na zlecenie Komornika  
**Aplikant                      Asesor                      Asesor**

**Komornik Sądowy**  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

