

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 3025/15

Świecie, dnia 16-11-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 563/16



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	19. 11. 2019
GODZ. WPLYWU	
Załączników	
PODPIS	

<< ODPIS >>

Km 897/12, Km 917/15, Km 2101/15, Km 3025/15, Km 3255/16, Km 2261/17

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 42063**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-12-2019r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Zbigniew Chomicz położonej: Świecie, ul. Klasztorna 14a/2,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 42063** *[NKW: BY1S/00042063/8]*

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem.

Lokal położony jest na pierwszym piętrze w budynku kamienicy wzniesionej w technologii murowanej ok. 1900 r. Na lokal składają się 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój oraz 1/2 klatki schodowej o łącznej powierzchni 54,95 mkw.

Suma oszacowania wynosi **88 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **66 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika      Na zlecenie Komornika      Na zlecenie Komornika  
**Aplikant**                      **Asesor**                      **Asesor**

**Komornik Sądowy**  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

