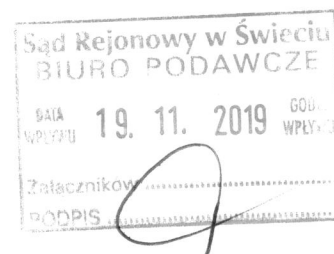


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Kmp 85/12
NFAL: 8320/000085/2019

Świecie, dnia 16-11-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

T Co 709/18 AL



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 51214

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-12-2019r. o godz. 13:30** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Maciej Kita położonej: 86-100 Sulnówko,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 51214** [NKW: BY1S/00051214/8]

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 107/31 o powierzchni 0,042 ha położona w m. Sulnówko, obr. 0017, gmina Świecie, powiat świecki.

Działka nr 107/31 posiada kształt regularny, (wydłużonego prostokąta), niezagospodarowana, ogrodzona płotem z siatki w ramach wspólnego ogrodzenia z działką 107/29. Działka posiada dostęp do sieciowej infrastruktury technicznej; przyłącze energetyczne oraz wodno-kanalizacyjne.

Na nieruchomości znajduje się część betonowej rampy o powierzchni około 30 m². Dojazd realizowany jest drogą publiczną o randze drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej działki ew. nr 107/30 i 103/1.

Działka nr 107/31 według zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.

Suma oszacowania wynosi **14 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą