

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2767/19

Świecie, dnia 12-11-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu

ul.Sądowa 12  
86-100 Świecie

<< ODPIS >>



Km 2373/18, Km 1910/19, Km 2286/19, Km 2767/19, Km 3017/19

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 35043

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-12-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Iwona Śmigowska położonego: 86-100 Świecie, Wojska Polskiego 163/39,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 35043** [NKW: BY1S/00035043/0]

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 39 wraz z udziałem wynoszącym 25/3132 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem.

Lokal położony jest na IV piętrze w budynku 5-kondygnacyjnym, wzniesionym w technologii wielkiej płyty.

Powierzchnia lokalu wynosi 25,49 m<sup>2</sup> i składa się na nią pokój, łazienka z WC, kuchnia oraz przedpokój. Suma oszacowania wynosi **84 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **63 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika      Na zlecenie Komornika      Na zlecenie Komornika  
Aplikant                      Asesor                      Asesor

Aleksander Nowak

Mateusz Czaplinski

Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

