

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3047/18

Świecie, dnia 12-11-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie

T Co 1142/14 AL

<< ODPIS >>



Km 289/16, Km 3047/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 31413

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-12-2019r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości

należącego do dłużnika: **Jadwiga Kleina**
położonej: 86-170 Nowe, Zduńska 15-17,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 31413** [NKW: BYIS/00031413/7]

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1144/2, 1144/4, 1144/5 o łącznej pow. 0,3671 ha. Nieruchomość położona jest przy ul. Zduńskiej 15-17 w m. Nowe, obr. 0001, gmina Nowe, powiat świecki.

Nieruchomość składa się z trzech działek, które stanowią jeden rozłóg o kształcie nieregularnego wielokąta. Nieruchomość posiada urządzone przyłącze wodne, kanalizacyjne, gazowe oraz energetyczne. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako: działka nr 1144/2 - B (tereny mieszkaniowe, pow. 0,3080 ha) oraz Lz (tereny zadrzewione i zakrzewione, pow. 0,0168 ha); działka nr 1144/4-Ba(tereny przemysłowe o pow. 0,0082 ha); działka nr 1144/5 - B (tereny mieszkaniowe o pow. 0,0341 ha).

Na działce nr 1144/2 posadowiony jest budynek mieszkalny o Pu = 47,88 m², z początku XX w. (nr ew. 230) oraz 2 budynki niemieszkalne, magazynowo - warsztatowe o Pu 650 m² i 170 m² wzniesione w latach 60-70 tych XX w. (nr ew. 229 i 231). Na działce nr 1144/4 znajduje się stacja transformatorowa (nr ew. 232).

Działka ogrodzona płotem z siatki stalowej. Wejście na nieruchomość poprzez stalową furtka i 2 bramy wjazdowe. Tylne części działki kończy się skarpią i nie jest ogrodzona. Pomiędzy dwukondygnacyjnym i jednokondygnacyjnym budynkiem warsztatowym zlokalizowana jest wiata konstrukcji stalowej pokryta blachą falistą.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej - działki drogowej nr 1124/1.

Według Planu zdecydowana większość nieruchomości znajduje się w strefie oznaczonej symbolem D2MW/MN/U część obszaru nieruchomości znajduje się w strefie D3ZP/ZN. Poza tym obszar lokalizacji nieruchomości usytuowany jest w strefie B ochrony konserwatorskiej i OW ochrony archeologicznej oraz w strefie ochrony ekspozycji.

Suma oszacowania wynosi **153 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **114 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 nainóżniei w dniu nonprzedzaiacym nrzetarę.