

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Kmp 11/10

NFAL: 5310/331/1/2019

<< ODPIS >>

Świecie, dnia 12-11-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 1193/19



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 9290**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-12-2019r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Sławomir Jasiński, położonej: 86-131 Jezewo, Lipienki,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 9290** [NKW: BY1S/00009290/5]

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 6/2 o powierzchni 0,28 ha sklasyfikowana jako RIVb (0,22 ha) oraz B (0,06 ha).

Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości znajduje się w jednostce B2B – ekologiczno-rolniczej, na terenach wielofunkcyjnej zwartej zabudowy wsi.

Na działce znajduje się murowany budynek jednorodzinny o powierzchni zabudowy  $P_z = 75$  m<sup>2</sup>, powierzchni kondygnacji nadziemnych 112,5 m<sup>2</sup>, wzniesiony około 1930 r. oraz drewniana szopa (obiekt nie figuruje w kartotece budynków).

Suma oszacowania wynosi **70 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **52 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika

Komornik Sądowy

