

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
Km 1412/18

Świecie, dnia 09-12-2019
P.T.
Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 1141/18

<< ODPIS >>



Km 1412/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 10113

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk tel. (523312665) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-01-2020r. o godz.10:00** w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala 3 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:**

Działkę o powierzchni 0,5207 ha o numerze geodezyjnym 239/1 ha zabudowaną jednorodzinny budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 66m2 oraz ruinami po budynku gospodarczym o powierzchni zabudowy 26m2 nadającym się do rozbioru. Budynek mieszkalny według kartoteki budynku został wybudowany w 1960 roku. Budynek murowany, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy, kryty blachodachówką. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową o numerze geodezyjnym 257. Działka częściowo porośnięta samosiewami sosny i brzozy.

Nieruchomość należy do dłużnika: Bartosz Zwoliński, położona: 86-140 Drzycim, Sierosław 48, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 10113 [NKW: BY1S/00010113/1]**

Suma oszacowania wynosi **164 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **123 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 400,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

