

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
Km 490/14

Świecie, dnia 14-01-2020
P.T.
Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 1721/13

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 27-02-2020r. o godz.09:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala 24 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Działkę o numerze geodezyjnym 196/1 o powierzchni 0.4344 ha na której usytuowany jest budynek wielobryłowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, częściowo parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo piętrowy, o dachu wielospadowym, gdzie prowadzona jest restauracja „Biała Karczma”. Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Budynek został odbudowany po spaleniu na przełomie XIX i XX wieku. Nieruchomość po przebudowie i częściowym remoncie. Częściowy odbiór nastąpił w 2012 roku, nadal w trakcie remontu jest część piwnicy. Poza częścią piwniczną i częścią restauracyjną znajduje się także część mieszkalna, gdzie mieszka dłużniczka. Budynek trzy kondygnacyjny(w tym piwnica). Na poziomie piwnicy znajdują się dwie sale, jedna o powierzchni ok 125 m², druga ok 50m² oraz część magazynowa(chłodnia), toalety, kotłownia(piec na olej opałowy oraz na miał). Druga kondygnacja obejmuje część restauracyjną z salą balową ok 300 m², kuchnię z zapleczem oraz część biurową. Trzecia kondygnacja to część mieszkalna (pięć pokoi) i strych. Budynek kryty papą, okna i drzwi drewniane. Nieruchomość w całości ogrodzona, posiada infrastrukturę drogowo-parkingową, częściowo utwardzoną kostką brukową i ażurami. Posiada przyłącze 46 KV (ENEA), przyłącze wody i kanalizacji z Gminy Dragacz, wyposażona w instalację P-POŻ, elektryczną i monitoring. Monitoring nie jest nigdzie podłączony. Nieruchomość wyposażona także w klimatyzatory. Zgodnie z treścią operatu szacunkowego powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1360,70m², powierzchnia zabudowy 698m². Zarówno działka ewidencyjna 196/1 jak i Zespół „białej Karczmy” oraz zadrzewienie na tej działce, objęte są ochrona konserwatorską, wpis do rejestru zabytków pod Nr A/1070 z dnia 19-08-1994. Nieruchomość położona na terenie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie posiada aktualnej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Dragacz, przedmiotowa działka w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Dragacz zapisana jest jako teren o podstawowej funkcji: rolnictwo. W odniesieniu do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dragacz działka znajduje się w tzw. I strefie - strefa wielofunkcyjna. Na w/w działce nie dopuszcza się lokalizacji generatorów energii odnawialnej w postaci elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość należy do dłużnika: Jadwiga Sarnowska, położona 86-134 Dragacz, Michale 127, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 20779 [NKW: BY1S/00020779/0]

Suma oszacowania wynosi 2 371 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 1 778 250,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 237 100,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy
Piotr Pawelczyk

