

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Kin 1683/14

Świecie, dnia 10-02-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 453/19



Sąd Rejonowy w Świeciu
BIURO PODAWCZE

DATA WPLYWU 12. 02. 2020 GODZ. WPLYWU

Zajętych
PODPIŚCIE

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 5439

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-03-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Marzenna Andrzejewska
położonej: 86-122 Bukowiec, Przysiersk, ul. Długa 15

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 5439** [NKW: BY1S/00005439/4]

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 284/6 i 284/7 o pow. 0,3001 ha, Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z 1974 r. o powierzchni użytkowej 112,6 m² i powierzchni zabudowy 127 m² (na dzień oględzin budynek pozostawł niezamieszkały) oraz budynkiem gospodarczym w stanie ruiny (nr ew. 527).

Ponadto, nieruchomość zabudowana jest 2 budynkami gospodarczymi; budynkiem w stanie ruiny, nadającym się do rozbiórki (nr ew. 528), który przylega do sąsiedniego budynku gospodarczego oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym (nr ew. 413) z 1980 r. o powierzchni zabudowy 102,0 m².

W obrysie zabudowań obszar nieruchomości jest ogrodzony, a teren niezagospodarowany. Pozostała część nieruchomości jest uprawiana rolniczo.

Obszar nieruchomości wyposażony jest w przyłącze wodociągowe i niezależne własne ujęcie wody (studnia). Przyłącze kanalizacyjne zrealizowane zostało poprzez wybudowanie 2 zbiorników typu szambo oraz dodatkowego trzeciego zbiornika do budynku gospodarczego. Energia elektryczna pobierana jest bezpośrednio ze słupa energetycznego, który usytuowany jest na granicy działki 284/7.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – działki drogowej nr 284/1 i 276/1 o randze drogi powiatowej opisanej w KW nr BY1S/00047650/5, poprzez ustanowione prawo przejazdu i przechodu na działce 284/3 zapisanej w KW BY1S/00058185/4.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości pasem gruntu o nawierzchni nieulepszonej.

Nieruchomość według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w I strefie funkcjonalno-przestrzennej, opisanej jako strefa wielofunkcyjna, na terenach rolnych.

Suma oszacowania wynosi **107 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **80 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika

Asesor

Asesor

Mateusz Czapliński

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Pat-Nowak

