

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 270/19

Świecie, dnia 06-02-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 2808**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-03-2020r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Michał Chróściński
położonej: Zalesie Królewskie 43a,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 2808** [NKW: BY1S/00002808/1].

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, o charakterze rolniczym, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 149/3 o powierzchni 1,0549 ha.

Nieruchomość sklasyfikowana jako RIVa – 0,0653 ha, RIVb 0,3773 ha, RV 0,2851 ha, Br-RIVb 0,0215 ha, Br-RV 0,3057 ha posiada kształt litery „L” z długim, wąskim wjazdem od strony wschodniej, z drogi powiatowej. Nieruchomość wyposażona w przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne zrealizowane zostało poprzez wybudowanie zbiornika zamkniętego typu szambo, energia pobierana ze słupa energetycznego.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej (1041C) – działki drogowej nr 151 oraz drogi gminnej (030803C) – działki drogowej nr 152. Bezpośredni dojazd od strony wschodniej prowadzi drogą asfaltową (powiatową), od strony zachodniej drogą gruntową (gminną).

Działka w części uprawiana jest rolniczo, w części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który wg. wypisu z kartoteki budynków wzniesiony został w 1780 r. Na nieruchomości znajdują się murowane budynki gospodarcze, która znajdują się w stanie surowym otwartym, tworzą ciągły kompleks zabudowy gospodarczej w kształcie litery „L”. Przerwa w budowie obory trwa od kilku lat. Dodatkowo na nieruchomości znajduje się drewniany budynek gospodarczy w stanie dewastacji oraz wolnostojący murowany budynek gospodarczy również w stanie dewastacji. Nieruchomość według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się częściowo na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem MN.

Suma oszacowania wynosi **71 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **53 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania